

STRONA TYTUŁOWA

Przedsięwzięcie inwestycyjne: **„BUG RAJEM DLA TURYSTY”**

Zadania inwestycyjne:

1. Adaptacja istniejącego budynku (po byłej szkole) na NADBUŻAŃSKIE CENTRUM TURYSTYCZNE
2. Wiata wypoczynkowa szt. 2
3. Wiata ogniskowa
4. Trawniki
5. Miejsca postojowe
6. Dojścia i dojazdy
7. Stojaki rowerowe
8. Ogrodzenie
9. Infokiosk

Stadium opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Adres inwestycji: **GRANNE** działka Nr geod. 450
Obr. Granne gm. Perlejewo
woj. Podlaskie

Inwestor: Gmina Drohiczyn
17-312 Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5

Autor opracowania: inż. Tadeusz Wyszkowski

Sprawdzający: inż. Krzysztof Starosta

14.08.2010 r.

Zawartość opracowania

Opis techniczny do projektu zagospodarowania

Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego

Branża sanitarna i elektryczna (remont instalacji)

Wypis z planu zagospodarowania Gm. Perlejewo

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Uprawnienia projektanta i sprawdzającego

Zaświadczenie z PIIB projektanta i sprawdzającego

Informacja dotycząca bioz

Część graficzna :

- projekt zagospodarowania terenu w skali 1 : 500
- rysunki

II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – części działki Nr geod. 450 w obrębie GRANNE gm. Perlejewo woj. Podlaskie : obiekty turystyczno - wypoczynkowe

1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

1.1. Przedmiot inwestycji

Obiekt Nr 1 Przedmiotem inwestycji jest:

- adaptacja (przystosowanie) istniejącego budynku do użytkowania jako „Nadbużańskie Centrum Turystyczne”

Zakres robót:

- termomodernizacja, wymiana pokrycia, rynien i rur spustowych, stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie otworu na parterze, wykonanie schodów metalowych z parteru na piętro (zewnętrznych), roboty posadzkowe, glazury, terrakoty, wymiana grzejników, modernizacja kotłowni, remont instalacji elektrycznej.

Ob. Nr 2 Wiata wypoczynkowa o konstrukcji drewnianej, pokryta dachówką papową w kolorze ciemnozielonym, szt. 2.

Ob. Nr 3 Wiata wypoczynkowa o konstrukcji drewnianej, pokryta dachówką papową w kolorze ciemnozielonym, szt. 1 – z miejscem na ognisko.

Ob. Nr 4 Trawniki – urządzenie trawników przy budynku.

Ob. Nr 5 Miejsce postojowe – nawierzchnia z polbruku, gr. 8cm – 9 stanowisk

Ob. Nr 6 Dojścia i dojazdy – z polbruku.

Ob. Nr 7 Stojaki rowerowe – 2 x 10szt. ze stali nierdzewnej.

Ob. Nr 8 Ogrodzenie – systemowe , h – 1,5 m na cokole fundamentowym betonowym ,dł. 314 m , z bramą rozsuwaną i furtką.

Ob. Nr 9 Infokiosk – zawieszony.

1.2 Podstawa opracowania

- umowa zawarta z inwestorem
- wypis z planu zagospodarowania gm. Perlejewo
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna
- uzgodnienia z inwestorem

1.3 Zakres inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje budowę w/w obiektów jak też korektę urządzenia terenów związanych z ich lokalizacją.

1.4 Kolejność realizacji

Brak szczegółowych wymogów w zakresie kolejności realizacji poszczególnych obiektów.

Sposób realizacji – zlecony.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

2.1. Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka w granicach opracowania stanowi teren zainwestowany, istnieje budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony – murowany.

Wyposażony w instalacje wod – kan, c.o. i elektryczną.

Kotłownia jest nieczynna (zdekompletowana).

Istnieje zbiornik na ścieki socjalno – bytowe.

Budynek w średnim stanie technicznych - wymaga wymiany pokrycia (z blachy ocynkowanej). Budynek wybudowano w latach 80-ych.

2.2. Projektowane zmiany

Projektowane obiekty budowlane z elementami zagospodarowania terenu.

2.3. Adaptacje i rozbiórki

Adaptacja – istniejące tereny zielone.

Rozbiórka obiektów – zadaszenie przy bramie wjazdowej oraz ogrodzenie z siatki w ramach z kątowników na cokole betonowym.

3. Projektowane zagospodarowanie działki w tym urządzenie budowlane związane obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni

3.1. Obiekt

Projektowane w/w obiekty budowlane

3.2. Urządzenia budowlane

Nie występują.

3.3. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacji kołowej i pieszej będzie odbywać się z istniejącej (graniczącej z działką) drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.

Wewnątrz działki zgodnie z projektem.

3.4. Sieci uzbrojenia terenu

3.4.1. Sieć wodociągowa

Istniejąca (projektuje się przyłącze z PE Ø 40 mm na terenie działki).

3.4.2. Kanalizacja sanitarna

Do istniejącego zbiornika żelbetowego – wywóz.

3.4.3. Kanalizacja deszczowa

Nie projektuje się w związku z zakresem zamierzenia inwestycyjnego.

Zrzut wód opadowych z połąci dachowych projektowanych obiektów – na teren własnej działki (rozsączanie powierzchniowe)

3.4.4. Zasilanie w energię elektryczną

Istniejące przyłącze elektryczne.

3.4.5. Sieć gazowa

Nie występuje.

3.4.6. Sieć c.o.

Nie projektuje się w związku z zakresem zamierzenia inwestycyjnego.

3.4.7. Sieć telefoniczna

Nie projektuje się w związku z zakresem zamierzenia inwestycyjnego.

3.5. Przeciwpowozarowe zaopatrzanie wody

Nie przewiduje się – obiekt nie jest przewidziany do stałego przebywania ludzi.

3.6. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu projektuje się w nawiązaniu do istniejących rzędnych. Nie przewiduje się dużych ruchów mas ziemnych a głównie pod wykopy fundamentowe obiektów i projektowane niewielkie niwelacje.

3.7. Zieleń

Adaptuje się istniejącą zieleń niską.

Wycinka drzew i krzewów – nie występuje.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki oznaczonej Nr geod. 450 położonej w m. Granne obr. Granne gm. Perlejewo

Powierzchnia działki Nr geod. 450 – 5200 m²

powierzchnia dojazdów, dojeżdż, miejsc postojowych 560 m²

trawniki 600 m²

wiaty szt. 2 i wiaty z miejscem na ognisko 131,08 m²

1291,08 m²

5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym są obiekty budowlane są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycyjny nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

W granicach obejmujących niniejsze opracowanie nie występują żadne formy eksploatacji górniczej terenu.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenie w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników.

Inwestycja w całym zakresie nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska, z uwagi na fakt, iż przyjęte rozwiązanie funkcjonalno – przestrzenne, materiałowe i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia a planowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjonalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 96 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 199 poz 1277 ze zmianami w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko Dz. U. 2004 nr 257 poz. 2573.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Planowana inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 18.07.2001 Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2005 nr 239 poz. 2019 ze zmianami) w związku z projektowaną inwestycją, gdyż w szczególności:

- nie powoduje się niszczenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych tworzących brzeg wody budowli lub murów niebędących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi (art. 25 w/w ustawy),
- nie projektuje się grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar (art. 27 w/w ustawy),
- umożliwia się dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawienia znaków żeglugowych oraz hydrologiczno – meteorologicznych urządzeń pomiarowych (art. 28 w/w ustawy),
- nie zmienia się stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani nie kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich ani nie odprowadza się wód oraz ścieków na grunty sąsiednie (art. 29 w/w ustawy).

Czynności zmierzające do realizacji projektowanej inwestycji na przedmiotowym gruncie – w analizowanym przypadku nie mają ograniczenia

w obowiązujących aktach prawa miejscowego ani w ustaleniach obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, t.j.:

- ustawy z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska
- ustawy z dnia 21.03.1985r Prawo o drogach publicznych
- ustawy z dnia 28.09.1991r o lasach
- ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie
- ustawy z dnia 18.07.2001r Prawo wodne

8. Inne dane

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów zamyka się w obrębie własnej działki.

III . PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Utworzenie terenu z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodów osobowych

1.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego

- adaptacja istniejącego budynku na „Nadbużańskie Centrum Turystyczne” z przeznaczeniem pomieszczeń na informację turystyczną, pomieszczeń na prezentację eksponatów fauny i flory z regionu doliny rzeki Bug
- wiaty drewniane wypoczynkowe – szt. 2 i wiaty ogniskowa z ławeczkami i miejscami do palenia ogniska – pow. 131,08 m²

1.1.1. Miejsca postojowe przeznaczone są do parkowania samochodów osobowych (zapobiega to niszczenia terenów zielonych) nawierzchnia z polbrukiu o pow. 152,9 m²

1.1.2. Wiaty grillowa drewniana o wymiarach 4,0 m x 6,0 m = 24,0 m² x 2 = 48,00 m² o konstrukcji wsporczej słupów drewnianych, pokrycie dachówką papową

1.1.3. Grill murowany na fundamentach z betonu K1.815 z cegły klinkierowej z kominem murowanym z montażem rusztu i paleniska – pow.3,0 m²

1.1.4. Osłona śmietnika

Konstrukcja drewniana, z obiciem ścian zewnętrznych deskami gr. 19mm – pow. 25,12m²

1.1.5. Stojaki na rowery

Metalowe zamocowane w fundamentach (stopa), rura Ø50mm ze stali nierdzewnej

1.1.6. Infokiosk

Zawieszony – zlokalizowany na działce nr geod. 450 w m. Granne

1.2. Program użytkowania obiektu budowlanego

1.2.1. Dane ogólne

Jak w pkt 1.1.

1.2.2. Program funkcjonalno – użytkowy

Jak w pkt 1.1.

2. Charakterystyczne parametry techniczne

Jak w pkt 1.

3. Forma obiektu i dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Charakter wizualny obiektów wynika z faktu zachowania architektury istniejących w regionie tego typu obiektów o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym.

4. Układ konstrukcyjny

Wiatę projektuje się na planach prostokąta. Dach dwuspadowy o nachyleniu 35°, konstrukcja drewniana na słupach drewnianych, pokrycie dachowe papowe.

Wymiary poszczególnych obiektów zgodnie z częścią graficzną i przedmiarami.

5. Warunki i sposób posadowienia

5.1. Obciążenia stałe, zmienne i technologiczne – normatywne

5.2. Strefy klimatyczne

strefa wiatrowa I wg PN-77/B-02011

strefa klimatyczna III wg PN-80/B-02070

głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,0$ m wg PN-81/B-03020

posadowienie minimalne $n_a = 1,00$ m p.p.t.

5.3. Warunki gruntowe

W rejonie lokalizacji obiektu występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie – kategoria geotechniczna II.

Przyjęto dopuszczalne naprężenie na grunt w poziomie posadowienia $0,15$ MPa

5.4. Warunki wodne

W obrębie terenu przewidzianego do budowy do rzędnej $0,30$ m poniżej poziomu posadowienia w stanach ustabilizowanych nie stwierdzono obecności wody gruntowej w lipcu 2010r

6. Rozwiązanie konstrukcyjno – materiałowe elementów konstrukcyjnych obiektu

Fundamenty – punktowe betonowe z betonu KL. B20, zbrojone stalą A-III, głębokość posadowienia $1,0$ m

Elementy konstrukcji – materiał konstrukcyjny: tarcica iglasta obrzynana strugana Kl. K-27 z drewna iglastego, słupki montowane do stóp fundamentowych poprzez obejmy metalowe, połączenie na zaciosy i śruby, łączniki, gwoździe stalowe.

Dach – dwuspadowy, konstrukcja krokwiowa, pokrycie papa dachówkowa na deskach gr. 19mm

Siedzisko – stół drewniany z bali gr. 10cm, ława gr. 5cm z oparciem

Izolacja – styki drewna z betonowymi elementami izolowane 2x papa izolacyjna
elementy drewniane – poprzez impregnację ogólnodostępnymi preparatami przeciwko owadom, grzybom, pleśni – poprzez impregnację ciśnieniową, np.: środkami BORAMON

- ogniochronne (do granicy nie zapalności) preparatami FOBOS M-4 (min 650 g/m²)

Wytyczne montażu i eksploatacji – wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązującymi przepisami bhp i normami oraz sztuką budowlaną

- stosować materiały posiadające aktualną aprobatę techniczną
- po wykonaniu całości inwestycji, teren i otoczenie doprowadzić do stanu pierwotnego
- wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami w danej specjalności
- okresowo kontrolować jakość i stan połączeń śrubowych poszczególnych elementów

9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie

9.1. Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków – z istniejącej sieci wodociągowej

9.2. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie występuje

9.3. Emisja hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych – nie występuje

9.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie zieleni w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne, materiałowe i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną.

9.5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar zamyka się w obrębie (granicach) opracowania własnej działki.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt posiada zabezpieczenie przeciwpożarowe z istniejącego hydrantu zewnętrznego na sieci wodociągowej.

11. Obsługa osób niepełnosprawnych

Obiekt nie wymaga specjalnego przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Komunikacja (dojścia) odbywać się będzie bezpośrednio z poziomu gruntu w ramach istniejącego terenu o nawierzchni trawiastej, nie zakłada się wydzielenia specjalnego przebiegu dróg a w terenie żadnych zawężeń czy utwardzeń do obiektów (wiaty). Natomiast projektowany jest podjazd do budynku z polbruku , ze spadkiem 6%.

12. Technologia użytkowa obiektu – brak

Autor opracowania: inż. Tadeusz Wyszowski

Sprawdzający: inż. Krzysztof Starosta

dn.14.08.2010r