

OPIS TECHNICZNY – ANEKS

1. Dane ogólne:

1.1. Inwestor: Gmina Perlejewo

1.2. Obiekt: Świetlica wiejska

Sala może pomieścić około 100 osób jednorazowo, budynek należy zaliczyć do kategorii ZL 1.

1.2. Budowa budynku została rozpoczęta:

- wykonano część studni z kręgów żelbetowych zapuszczonych metodą studniarską i wypełnionych betonem klasy B 10

-wykonano stopy i ławy fundamentowe

Wymienione roboty zostały wykonane zgodnie z projektem i sztuką budowlaną

2. Zestawienie powierzchni

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Pow. zabudowy | 527,80 m² |
| Pow. użytkowa | 474,30 m² |
| Kubatura | 2786,00 m³ |

3. Dane konstrukcyjno materiałowe do budowy:

3.1. Ławy Fundamentowe- żelbetowe monolityczne z betonu klasy B 20, zbrojone stalą AIII. W miejscach głębokiego zalegania gruntów nośnych zaprojektowano posadowienie ścian na studniach z kręgów żelbetowych. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo wapiennej marki 5 MPa, lub betonowe beton B 15

3.2. Izolacja:

-pozioma 2 x papa asfaltowa na lepiku, ułożona na poziomie fundamentów.

-pionowa fundamentów i ścian fundamentowych dwa razy abizolem.

-pozioma posadzek 2 razy folia PE-LD 0,3 mm.

3.3. Izolacja termiczna:

-ścian parteru styropian fazowany EPS 70 gr. 12 cm

-ścian fundamentowych styropian fazowany EPS 100 gr. 10 cm

-ościeży styropian EPS 100 gr. 3 cm

-posadzek styropian M-30 gr. 8 cm

-sufitu wełna mineralna gr. 20 cm

3.4. Ściany- zewnętrzne warstwowe gr. 24 cm z pustaków gazobetonowych obłożone od zewnątrz styropianem gr.12 cm plus tynk strukturalny.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 24 cm, ścianki działowe gr. 12 cm i 6 z pustaków gazobetonowych. Zaprawa do murowania marki 3 MPa

3.5. Słupy- zaprojektowano I – 240, kotwione w fundamentach i wieńcu

3.6. Dach- dźwigary dachowe z profili stalowych walcowanych na gorąco wg. Opisu konstrukcyjnego. Pokrycie dachu blacha trapezowa.

3.7. Strop- konstrukcji drewnianej podwieszony do dźwigarów ocieplone wełną mineralną gr. 20 cm wg. Opisu na rysunku przekroju A-A

3.8. Wieńce i rdzenie – wieńce na poziomie dachu i rdzenie w ścianach żelbetowe z betonu B 20 zbrojone stalą AIII i A0 wg. Projektu konstrukcyjnego.

3.9. Stolarka okienna i drzwiowa – PCV okna otwierane, uchylne. Szklone szybą zespoloną jednostronnie foliowane. Wejścia szklone szkłem antywłamaniowym bezpiecznym lub drzwi pełne.

Posadzki- wykonać wg. Rysunku jak podano w projekcie.

3.10. Izolacje –wykonane elementy betonowe znajdujące się po niżej projektowanego terenu winny być izolowane 2 x abizolem. Pod całością obiektu stosuje się izolację posadzkową przeciwwilgociową z folii budowlanej PE-LD 0,3 mm, oraz izolację termiczną ze styropianu gr. 8 cm odmiany M30. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne ścian cementowo wapienne.

3.11. Wentylacja- pomieszczenia mają zaprojektowaną wentylację grawitacyjną kratki wentylacyjne i wentylację stropową

3.12. Elewacje i roboty zewnętrzne- ocieplenie stanowi warstwa styropianu wykończona tynkiem cienkowarstwowym metodą lekko mokrą. Tynk strukturalny wg. Instrukcji producenta, kolorystyka wg. Załączonej elewacji. Schody betonowe obłożone płytkami gres przeciwpoślizgowymi. Opaska wokół budynku betonowa.

3.12. Instalacja odgromowa

Pokrycie dachu blachą traktuje się jako zwody poziome niskie. Wszystkie metalowe rurociągi wchodzące do budynku łączyć metalicznie z uziomem. Uziom wykonać z płaskownika stalowego Fe/Zn 25 x 4 mm jako otokowy.

4. INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE

4.1. Instalacje wodociągowe- informacje ogólne

Budynek zaopatrywany będzie z sieci wodociągowej przyłączem istniejącym z garaży wprowadzonym do pomieszczeń sanitarnych świetlicy wg. Odrębnego projektu.

4.2. Kanalizacja sanitarna – informacje ogólne

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne przyłączem wykonanym z rur i kształtek PCV kanalizacyjnych \varnothing 160.

5. Instalacje centralnego ogrzewania- informacje ogólne

Planuje się przyłączyć centralnego ogrzewania z istniejącego garażu przeznaczonego na garażowanie samochodu strażackiego wg. Odrębnego projektu.

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania pompową, systemu zamkniętego.

Czynnikiem grzeijnym będzie woda i parametrach 70°/ 50° C. Instalacja zabezpieczona

będzie zgodni z PN-B-02414, 1999r. pomieszczenie kotła spełniać będzie wymogi PN-B-02431-1, 1999r. Źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł na paliwo ekologiczne olej opałowy. Kocioł w połączeniu z zasobnikowym podgrzewaniem o pojemności 160 l stanowić będzie zespół grzewczy zapewniający dostawę ciepła dla potrzeb c.o. i niezbędnej ilości ciepłej wody użytkowej.

6.1. Wentylacja nawiewna

Do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń służyć będą okna rozszczelniane lub nawiewniki okienne umieszczone w dolnej lub górnej ramie okna. Dodatkowo w pomieszczeniach sanitarnych zastosowano drzwi z kratką nawiewną dołem o wolnym przekroju 150 cm².

6.2. Wentylacja wywiewna

Dla wentylacji pomieszczeń sanitarnych (łazienka, wc) oraz kuchni przyjęto wentylację wywiewną grawitacyjną o wielkości murowanego kanału 14 x 14 cm

W pomieszczeniu świetlicy i gospodarczym wentylacja sufitowa z rur PCV \varnothing zakończona głowicą blaszaną.

7. INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

7.1. Zasilanie obiektu z istniejącego garażu Straży Pożarnej.

Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych 230V. Instalacje wewnętrzne 230V prowadzić przewodem Edyp w tynku w rurach. Gniazdko wszędzie podwójne z bolcem- montować w pomieszczeniach na wysokości 110 cm od podłogi. W WC stosować osprzęt hermetyczny. Puszki instalacyjne oraz oprawy oświetleniowe w WC instalować na wysokości min. 225 cm od podłoża. Od porażen zastosować urządzenie różnicowo prądowe.

8. Ochrona PPOŻ.:

8.1. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

-budynek zaliczamy do kategorii zagrożenia ZL 1,

8.2. Zabezpieczenie PPOŻ.

-wyposażyc wewnątrz budynku w hydrant o wydajności 1L/sek. i wąż półsztywny- zasięg do 25 m

- wyposażyc budynek w awaryjne oświetlenie w strefie pożarowej,

-na zewnątrz jest zlokalizowany hydrant w odległości około 30 m od budynku świetlicy wiejskiej.

-obiekt wyposażyc w sprzęt gaśniczy na 100 m² powierzchni użytkowej jedna gaśnica proszkowa o wadze 2 kg.

Sporządził:



STANISŁAW PONIATOWSKI
Technik budowlany, uprawiający
działalność w zawodzie
konstrukcyjno-budowlanej Nr 21
i architektura Nr 97/15