

Opis

do projektu inwentaryzacyjno - adaptacyjnego

Przewidziany do remontu budynek świetlicy wiejskiej, wykonany jest jako murowany, w części piętrowy z wielospadowym dachem pokrytym blachą ocynkowaną na łątach drewnianych. Stan pokrycia jest w złym stanie technicznym - kwalifikującym się do wymiany. Budynek składa się z sali świetlicy z pomieszczeniami zaplecza oraz pomieszczeń klubowych usytuowanych na piętrze. Jedno z pomieszczeń przeznaczono na remizę strażacką. Powierzchnie wykorzystywane w innych celach niż świetlicy, wyłączono z kosztów kwalifikowanych planowanego dofinansowania remontu ze środków zewnętrznych. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie budynku z wykorzystaniem istniejącej instalacji c.o.. Dojazd od strony utwardzonej drogi gminnej.

Projektowany remont ma na celu doprowadzenie budynku do właściwego stanu technicznego z wydzieleniem nowych pomieszczeń sanitarnych. Budynek przystosowany będzie dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Przewiduje się również wymianę pokrycia dachowego dachu oraz wykonanie robót termomodernizacyjnych, polegających na wymianie stolarki drzwiowej i okiennej, wykonaniu docieplenia budynku od zewnątrz. Wymienione zostaną wewnętrzne instalacje elektryczne, wykonane sanitariaty z odprowadzeniem ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego, okresowo opróżnianego do oczyszczalni ścieków.

Powierzchnia zabudowy całego budynku - 335,1 m²

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych do remontu - 287,9 m²

Zestawienie powierzchni użytkowej remontowanych pomieszczeń

parter

1. przedsionek	- 17,5 m ²
2. sala świetlicy	- 178,2 m ²
3. szatnia	- 11,3 m ²
4. zaplecze socjalne	- 15,9 m ²
6. przedsionek w.c.	- 5,9 m ²
7. w.c.	- 2,4 m ²
8. w.c.	- 1,6 m ²

piętro

1. pokój konferencyjny	- 38,5 m ²
2. zaplecze	- 11,7 m ²
3. magazynek	- 4,9 m ²

Uwaga! Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania i użytkowania.

Ochrona przeciwpożarowa:

1. Klasyfikacja pożarowa budynku:

Budynek użyteczności publicznej (ZL) niski, poniżej 12 m (9,7 m), o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² o całkowitej powierzchni użytkowej ok. 200 m² o kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

2. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 20 000 m² nie jest przekroczona.
3. Klasa odporności pożarowej budynku
Budynek parterowy, niepodpiwniczony, powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej tj. z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Budynek wykonany jest jako murowany dachem o konstrukcji drewnianej z pokryciem niepalnym. Lokalizacja budynku zachowuje normatywne odległości w stosunku do istniejącej zabudowy. Dojazd pożarowy pełnowymiarowy nie obowiązuje. Istniejące drogi dojazdowe zapewniają warunki poruszania się pojazdami pożarniczymi.
4. Sprzęt gaśniczy
Budynek wyposażać w gaśnice proszkowe lub śniegowe z wyliczeniem 2 kg środka gaśniczego lub 3 dm³ w gaśnicy na 100 m² powierzchni obiektu. W praktyce umieścić przynajmniej dwie gaśnice w pomieszczeniu sali świetlicy i na zapleczu oraz jedną na piętrze. Na terenie lokalizacji budynku, umieszczony został hydrant p. pożarowy.
5. Instalacje zabezpieczenia p.pożarowego - budynek należy wyposażać w pożarowy wyłącznik prądu.

Fundamenty - adaptuje się istniejące fundamenty. Stwierdzono niewielkie zarysowania fundamentów. Ocenia się jednak, że nie są one groźne dla konstrukcji budynku

Ściany zewnętrzne z bloczków betonu komórkowego gr. 40 cm. Stwierdzono zarysowania ścian w kilku miejscach. Ocenia się, że uszkodzenia nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji i adaptuje do dalszego użytkowania. Ściany zewnętrzne przewiduje się ocieplić styropianem gr. 10 cm, zg. z załączonym opisem szczegółowym.

Ścianki działowe sanitariatów murowane z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm. Sanitariaty wydzielone zostaną z istniejącego pomieszczenia magazynowego. Utworzone zostaną dwa sanitariaty z przedsionkiem. Jeden z sanitariatów przystosowany będzie dla osób niepełnosprawnych. Sanitariaty dostępne będą od strony korytarza.

Strop żelbetowy wykonany na belkach stalowych dwuteowych o przekroju 140 mm. Grubość płyty stropowej ok. 8 cm. Ocenia się, że strop może być użytkowany, jednak bez dodatkowych obciążeń od strony poddasza. Ostateczną decyzję w ocenie stanu technicznego stropu, można podjąć po rozpoczęciu robót remontowych. W kolejnym etapie przewiduje się ocieplenie stropu od strony poddasza wełną mineralną gr. 15 cm. Od strony pomieszczeń wewnętrznych przewiduje się podwieszenie stropu na ruszcie stalowym z płyt gipsowych ogniochronnych gr. 12,5 mm.

Schody zewnętrzne od strony frontowej przewiduje się obłożyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi. W podest spocznika wejścia głównego wkomponowane zostaną płyty podjazdu dla niepełnosprawnych. Rysunki techniczne załączono do niniejszego opracowania.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana do wymiany na drzwi jedno i dwuskrzydłowe z profili aluminiowych. Wewnętrzna drzwiowa skrzynkowa z okleinami z MDF.

Tynki wewnętrzne istniejące do przetarcia i malowania. Na stropach pomieszczeń technicznych przewiduje się wykonanie gładzi gipsowych i malowanie farbami emulsyjnymi. Tynki ścian dobudowanych gipsowe, malowane farbami emulsyjnymi. Lamperie we wszystkich

pomieszczeniach do wys. 150 cm mas żywicznych kamyczkowych o ziarnach 1,5 mm. Okładziny sanitariatów z płytek ceramicznych do wysokości 210 cm. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów wykończeniowych po uzgodnieniu z Inwestorem.

Posadzki - istniejące posadzki parteru z desek oraz częściowo z płytek ceramicznych przewiduje się do wymiany na nowe gresowe. Płytki układane na klej na suchej i odpylonej szlichcie betonowej. Szlichta ułożona zostanie na podkładzie betonowym i płytach styropianowych EPS 100 gr. 10 cm.

Więźba dachowa drewniana krokwiowo-płatwiowa w dobrym stanie technicznym. Dach przekryty jest obecnie blachą ocynkowaną na łątach drewnianych. Przewiduje się wymianę pokrycia na blachę stalową, powlekaną, trapezową gr. 0,55 mm. Blacha ułożona zostanie na istniejących krokwiach, których stan ocenia się jako dobry. Przewiduje się zastosowanie zbrojonej folii wiatroszczelnej układanej bezpośrednio na krokwie. Folia mocowana będzie z wykorzystaniem drewnianych kontrłat 2,5 x 5.0 cm, mocowanych równolegle do krokwi. Prostopadle do kontrłat mocowane będą łąty p przekroju 3,2 x 8,0 cm w rozstawie co 0.5 m.

Instalacje:

- wodna - do nowych sanitariatów na bazie rozbudowy istniejącego przyłącza
- wentylacja - w łazienkach oraz pom. socjalnego grawitacyjna w poprzez istniejące kanały wentylacyjne. W sali świetlicy przewiduje się wykonanie instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej, przewidzianej do montażu w drugim etapie remontu.
- kanalizacyjna - podłączona projektowanym kanałem o średnicy 110 mm do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne.
- elektryczna trójfazowa - przewidziana do przebudowy zg. z dokumentacją branżową.
- grzewcza - z wykorzystaniem istniejącej instalacji c.o.
- deszczowa - przewiduje się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo.

Opracował:

Spis treści

1. Strona tytułowa	- str. 1
2. Spis treści	- str. 2
3. Decyzja o warunkach zabudowy	- str. 3 – 7
4. Dokumenty formalno – prawne i potwierdzające uprawnienia	- str. 8 - 14
5. Opis do projektu zagospodarowania działki	- str. 15 - 16
6. Projekt zagospodarowania działki	- str. 17
7. Ekspertyza stanu istniejącego	- str. 18 - 19
8. Rzut przyziemia - stan istniejący	- str. 20
9. Rzut przyziemia - układ belek stropowych - stan istniejący	- str. 21
10. Rzut więźby dachowej - stan istniejący	- str. 22
11. Przekrój A - A	- str. 23
12. Analiza warunków gruntowych	- str. 24
13. Opis techniczny do projektu inwentaryzacyjno - budowlanego	- str. 25 - 28
14. Rzut fundamentów schody i pochylnia - po adaptacji	- str. 29
15. Rzut przyziemia - po adaptacji	- str. 30
16. Rzut więźby dachowej - po adaptacji	- str. 31
17. Rzut dachu - po adaptacji	- str. 32
18. Przekrój A - A - po adaptacji	- str. 33
19. Elewacja północno-zachodnia i północno-wschodnia	- str. 34
20. Elewacja południowo-wschodnia i południowo-zachodnia	- str. 35
21. Projekt podjazdu dla osób niepełnosprawnych	- str. 36 - 40
22. Projekt zbiornika na ścieki socjalne	- str. 41 - 45
23. Opis do robót termomodernizacyjnych	- str. 46 - 51
24. Detale ocieplenia ścian zewnętrznych	- str. 52 - 53
25. Wyliczenia konstrukcyjne	- str. 54 - 59
26. Mapa do celów projektowych	- str. 60
27. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	- str. 61 - 64