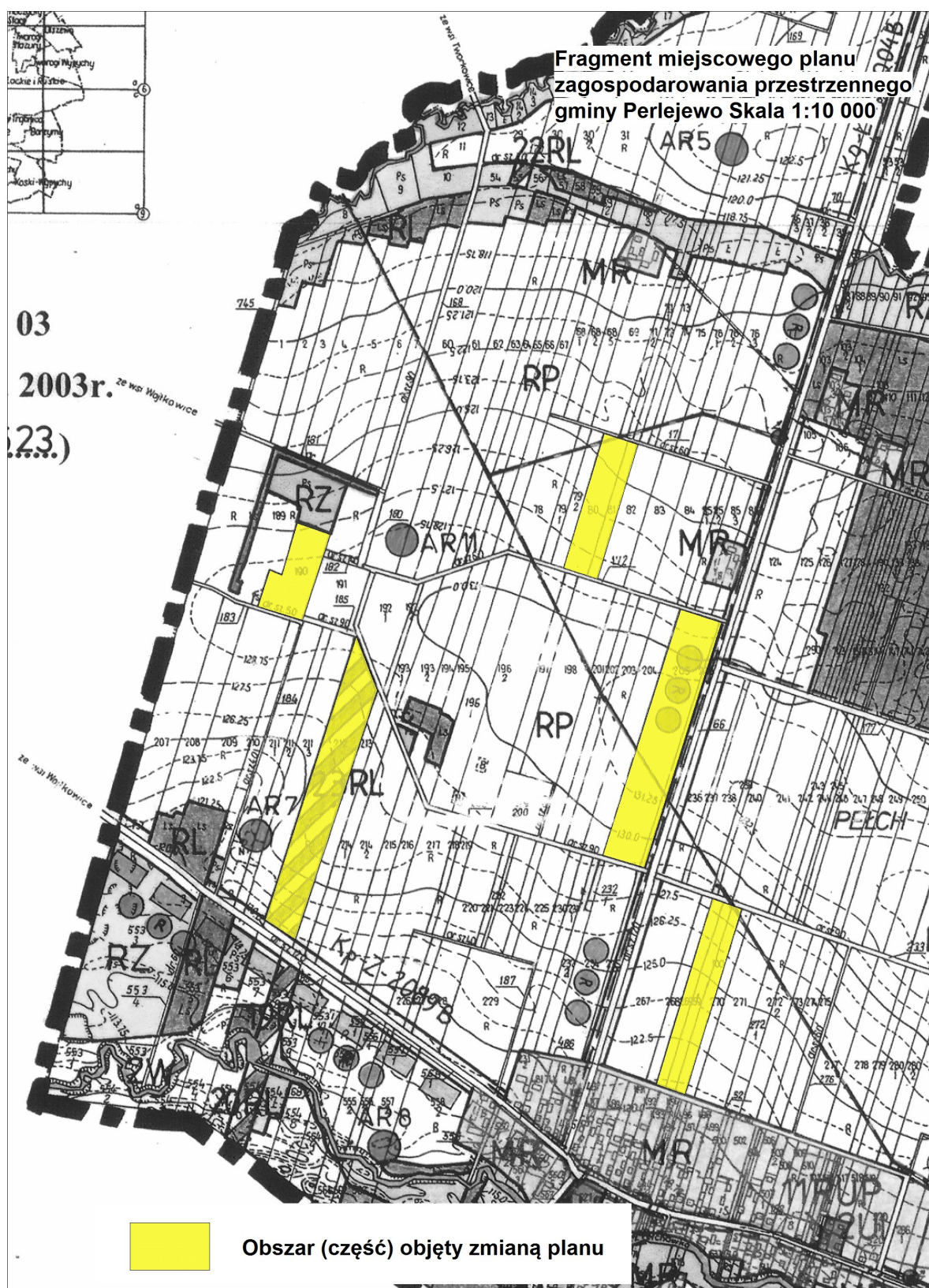
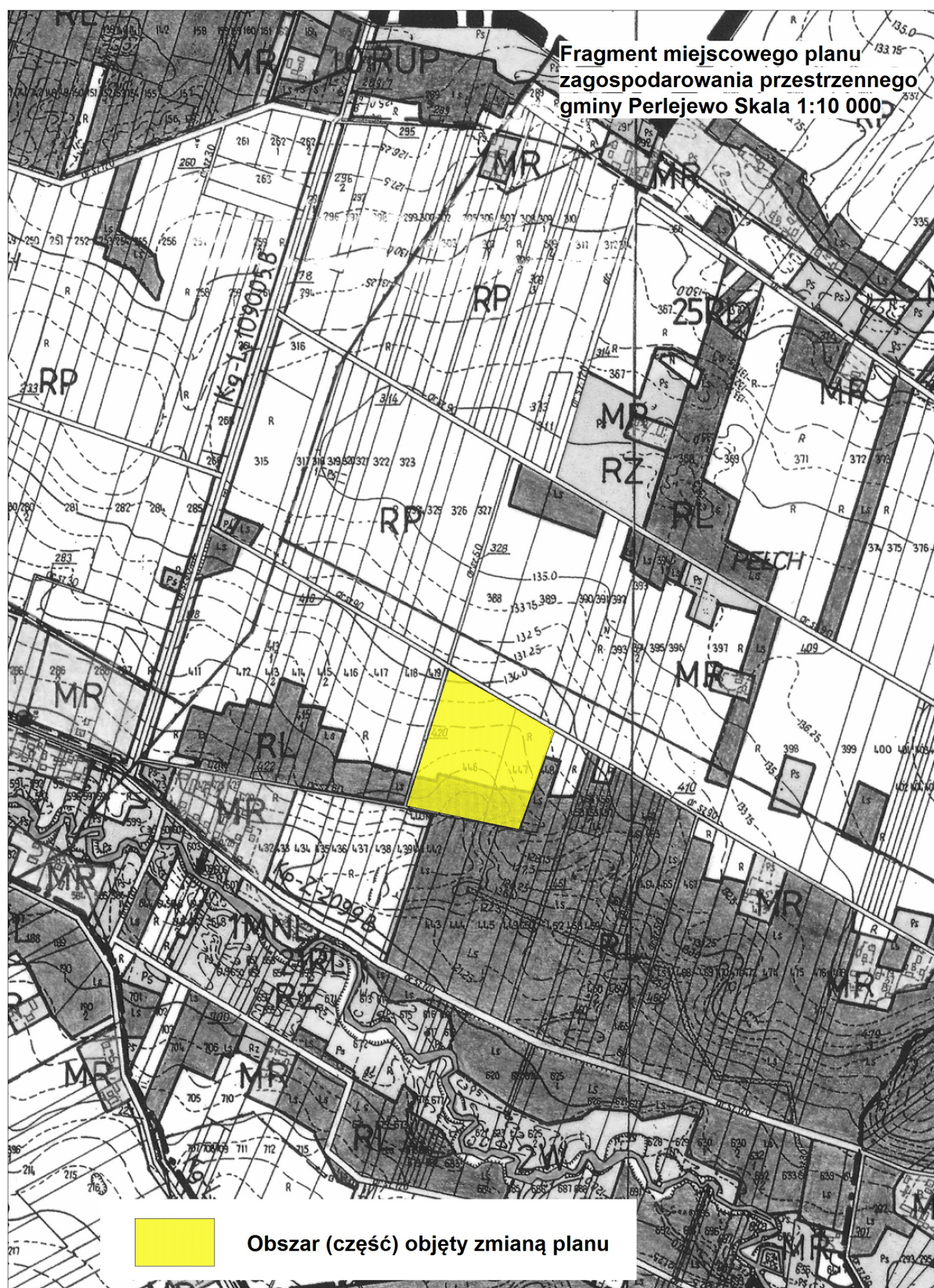


z dnia 10 lutego 2014 r.



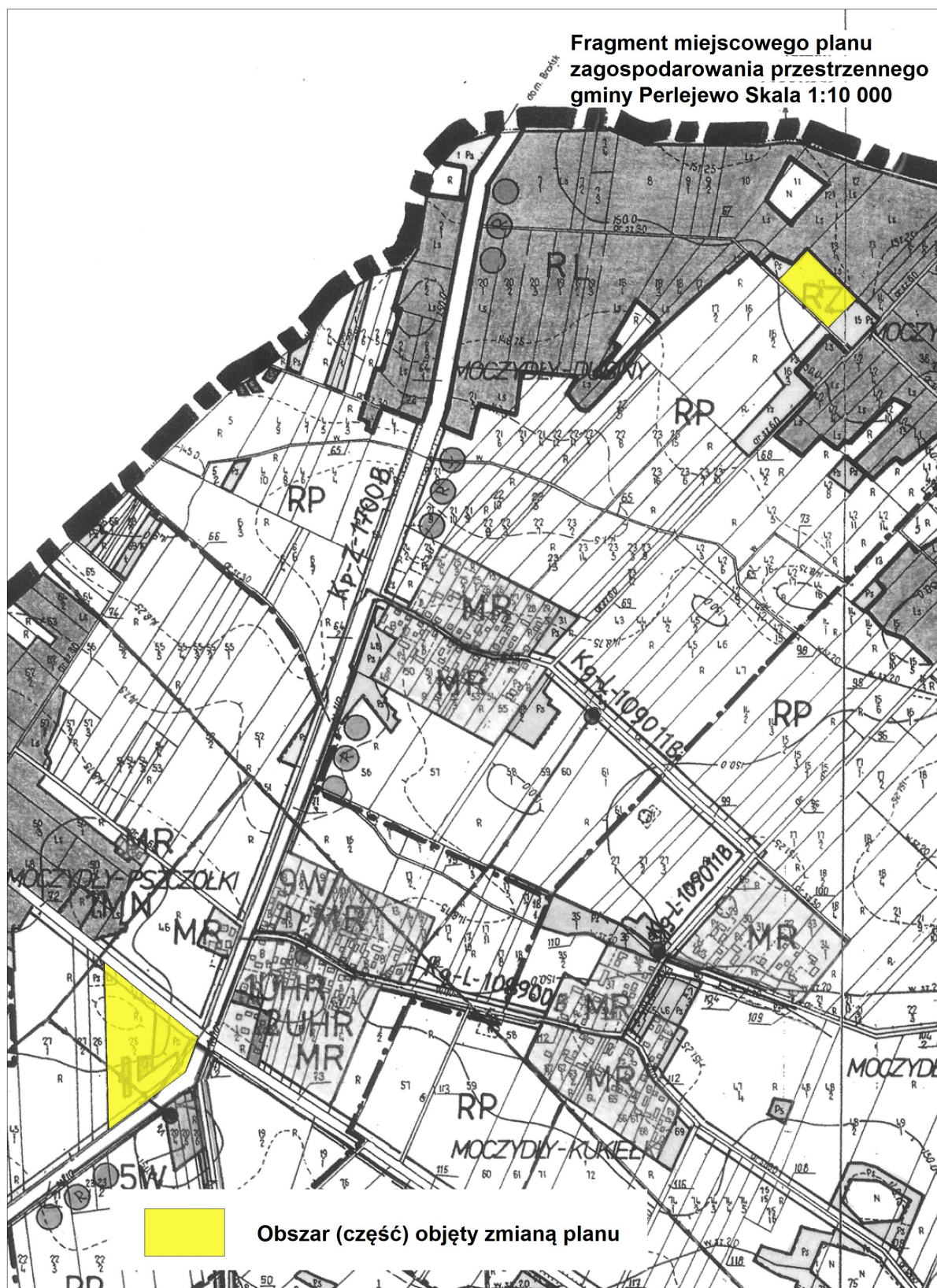


Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 156/XXXI/14  
Rady Gminy w Perlejewie  
z dnia 10 lutego 2014 r.



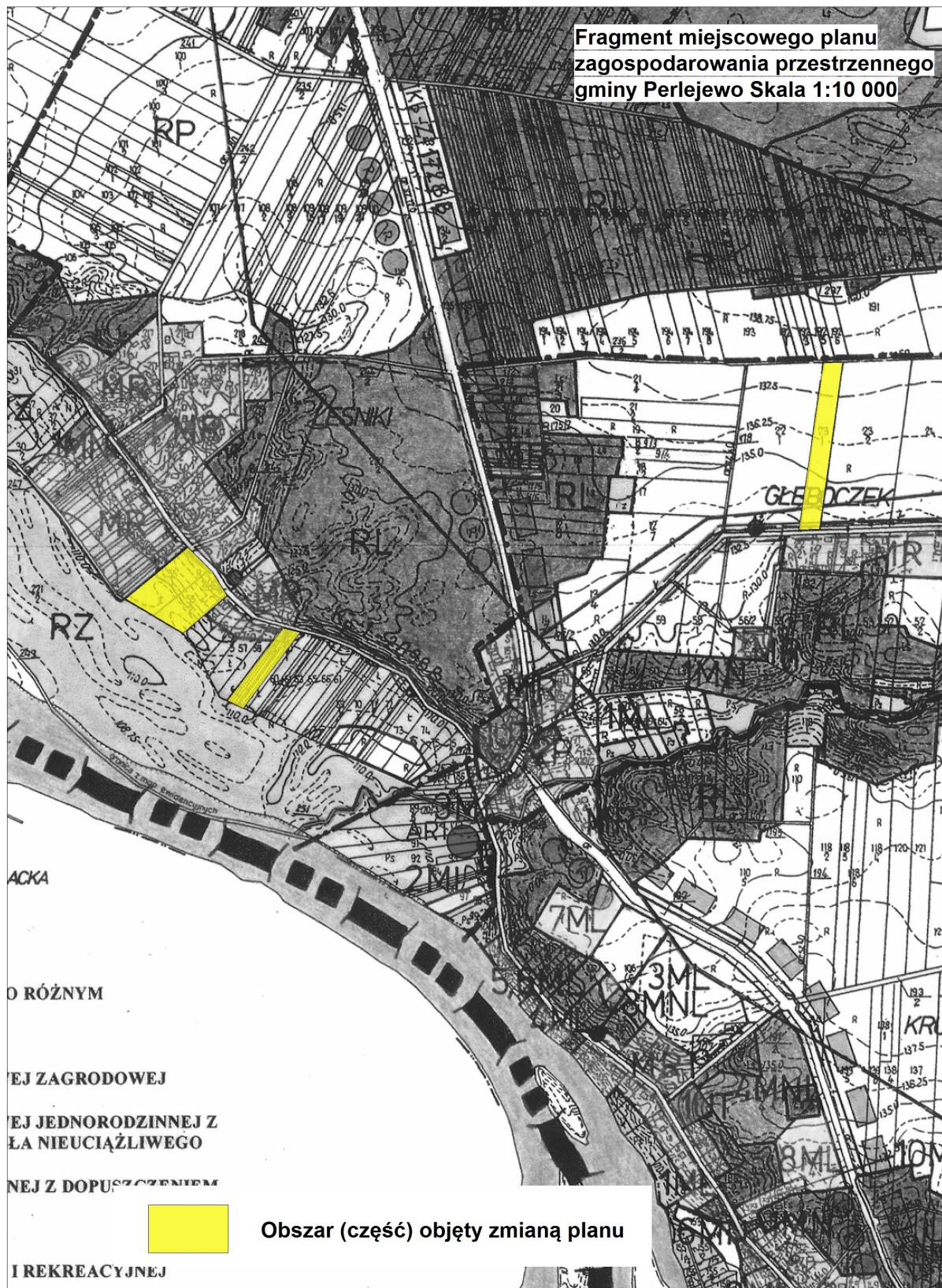


Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 156/XXXI/14  
Rady Gminy w Perlejewie  
z dnia 10 lutego 2014 r.



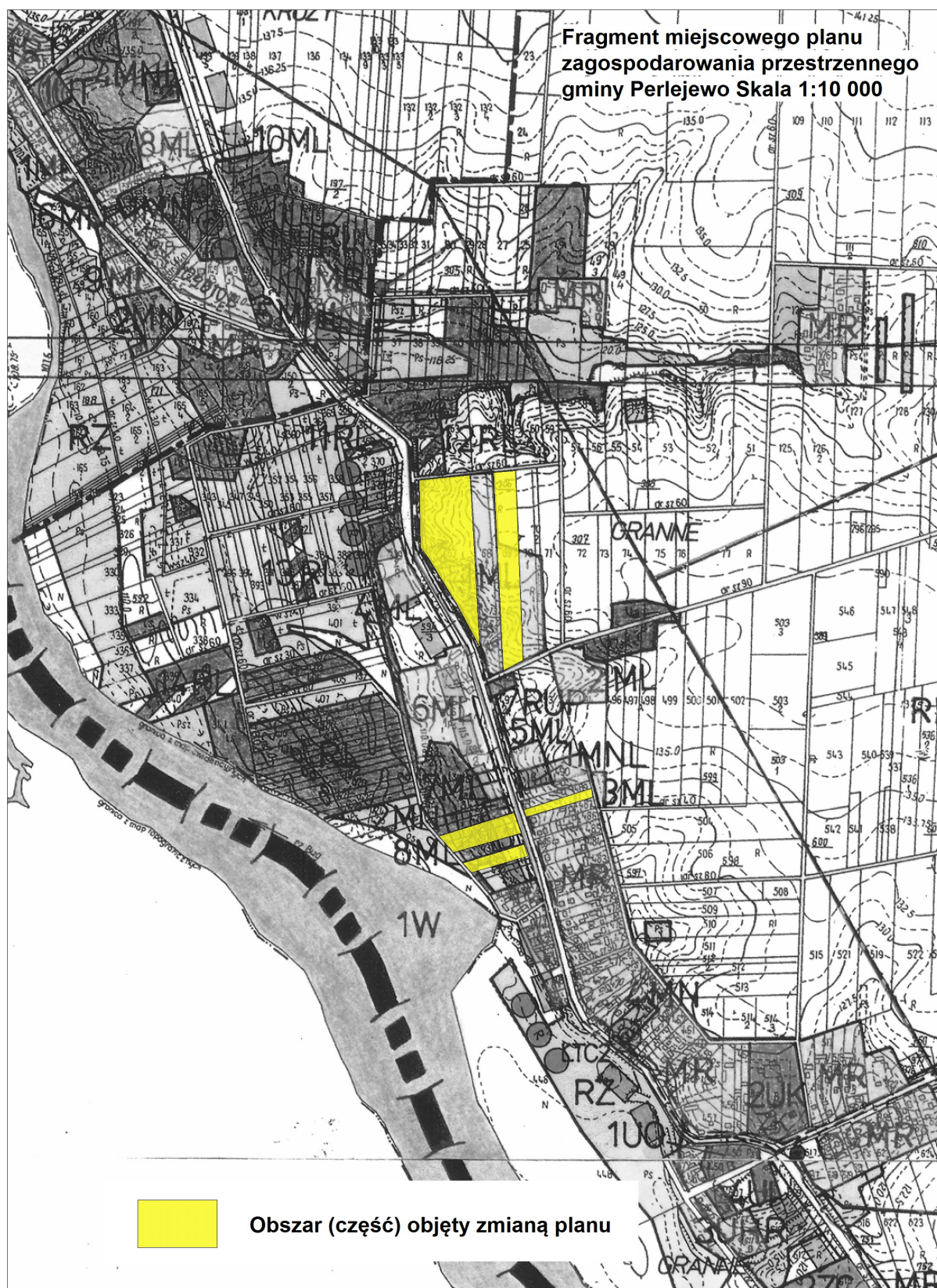


Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 156/XXXI/14  
Rady Gminy w Perlejewie  
z dnia 10 lutego 2014 r.



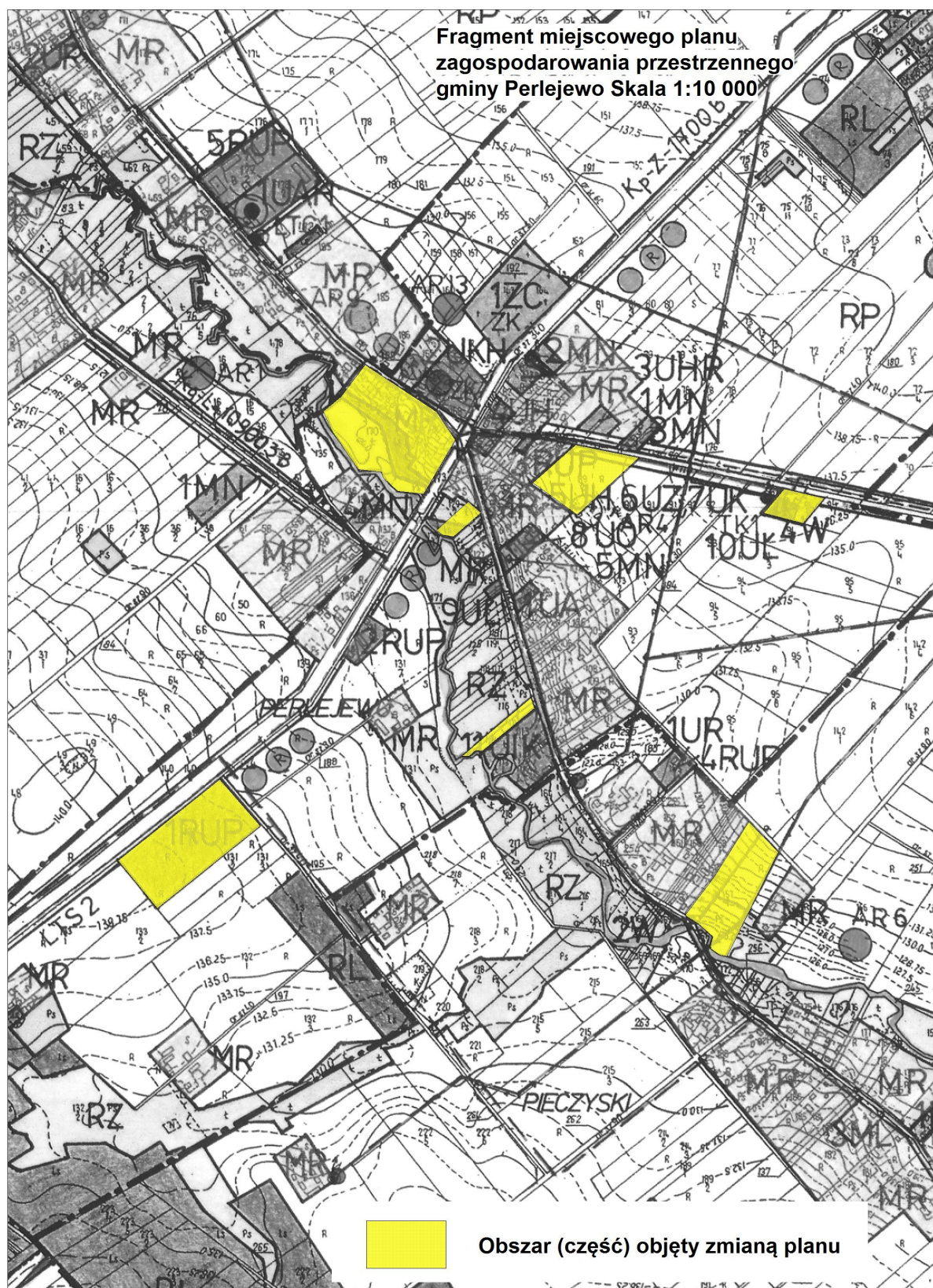


Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 156/XXXI/14  
Rady Gminy w Perlejewie  
z dnia 10 lutego 2014 r.



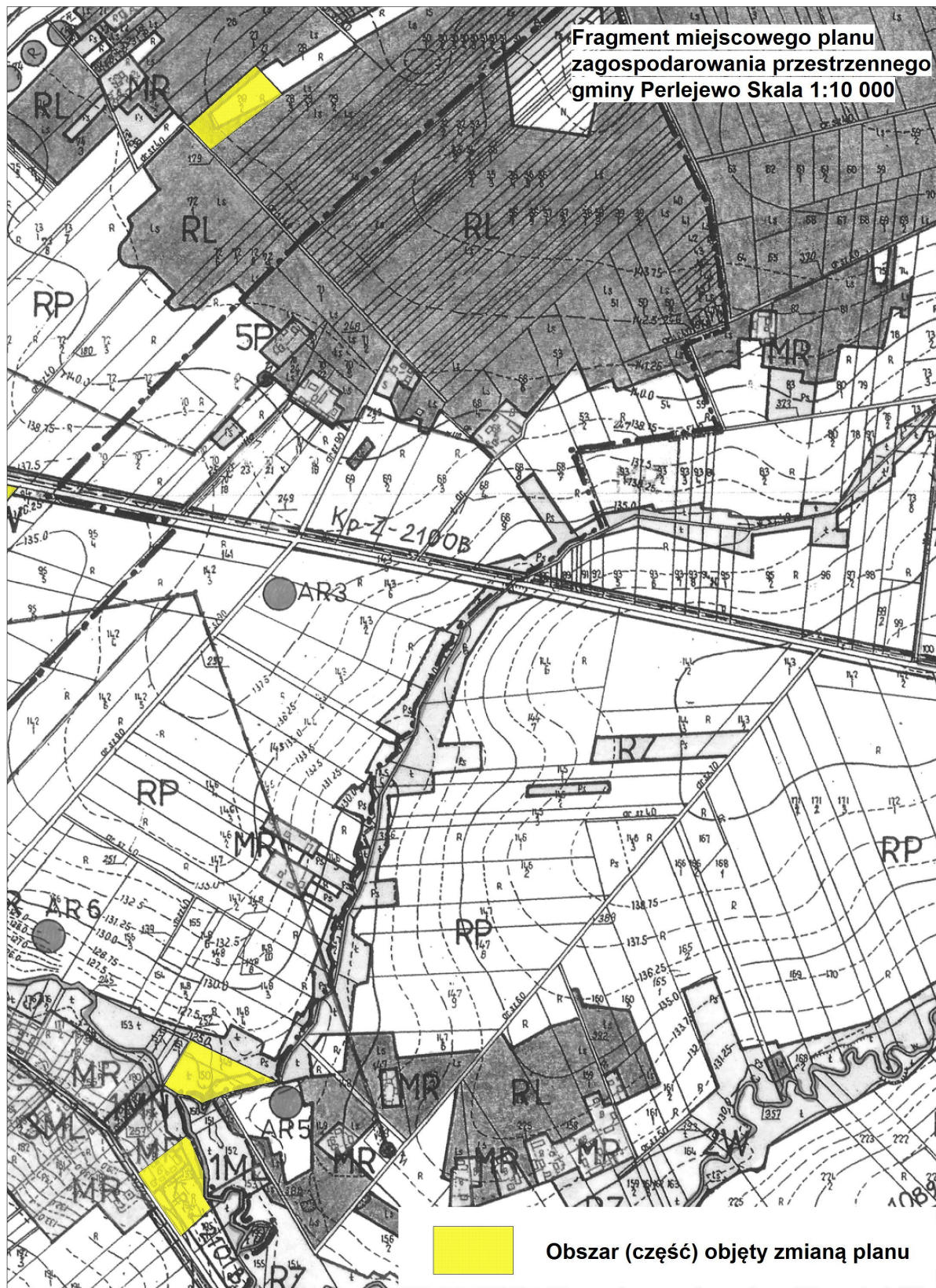


Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr 156/XXXI/14  
Rady Gminy w Perlejewie  
z dnia 10 lutego 2014 r.



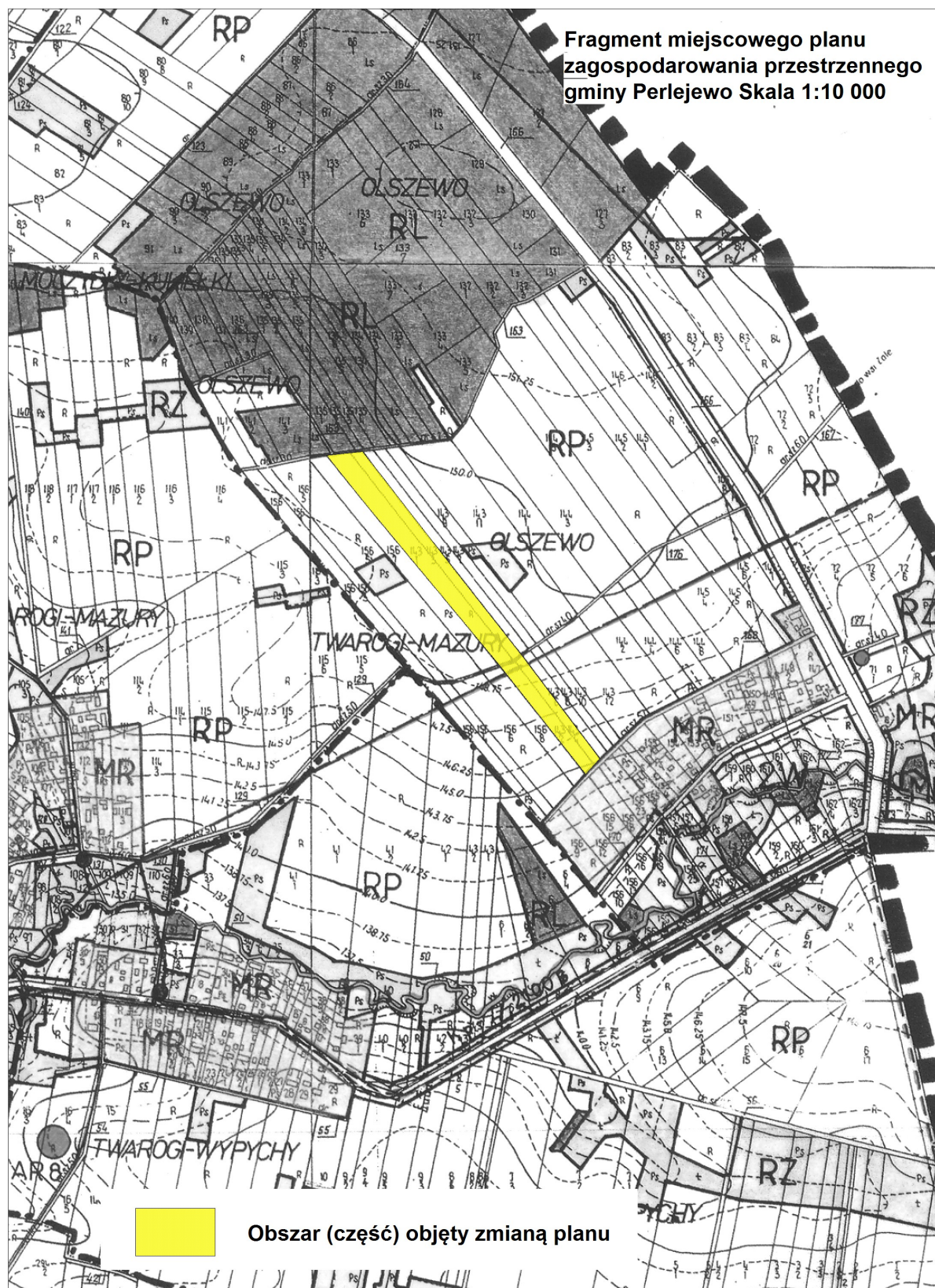


Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr 156/XXXI/14  
Rady Gminy w Perlejewie  
z dnia 10 lutego 2014 r.



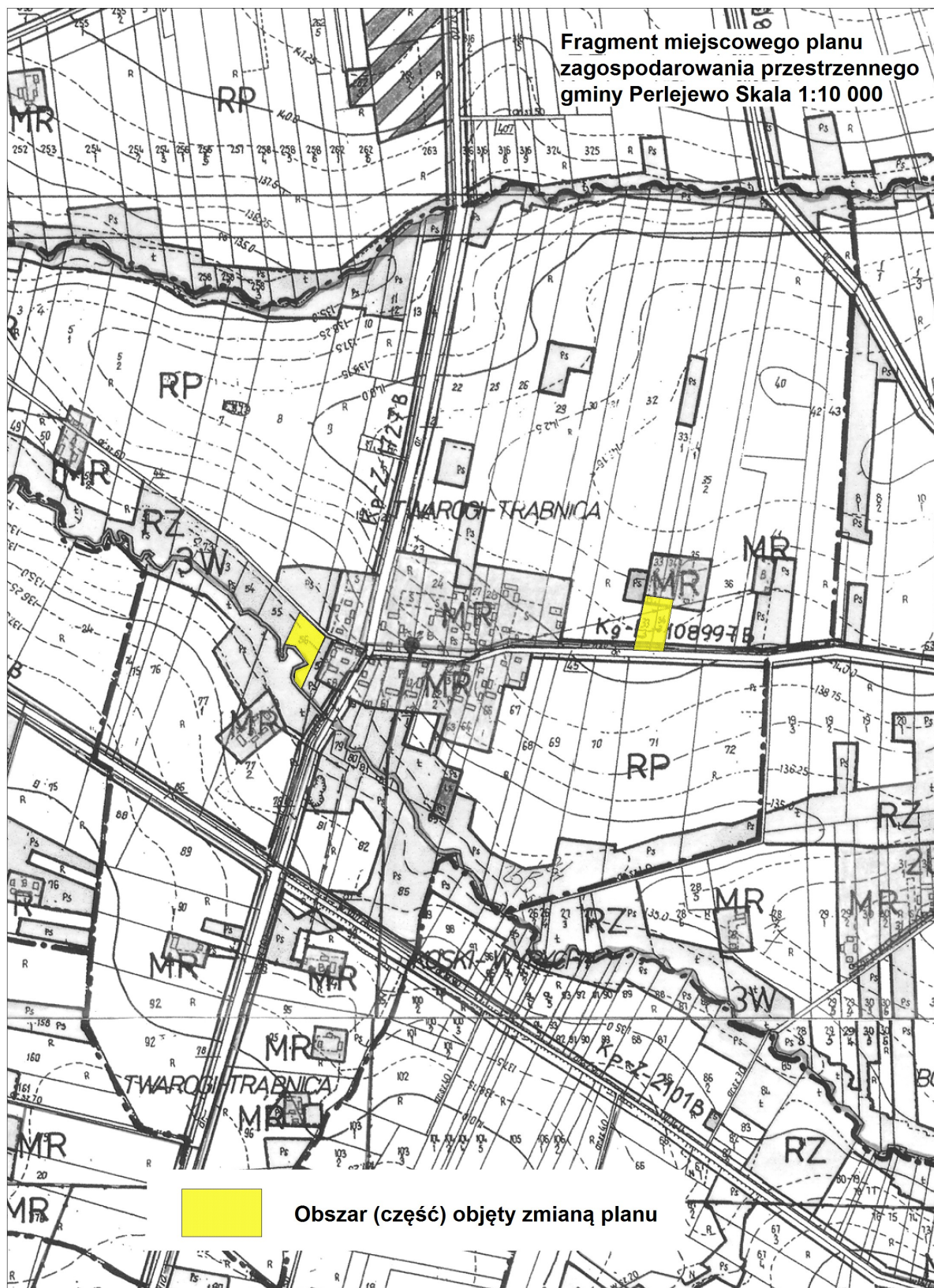


Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr 156/XXXI/14  
Rady Gminy w Perlejewie  
z dnia 10 lutego 2014 r.



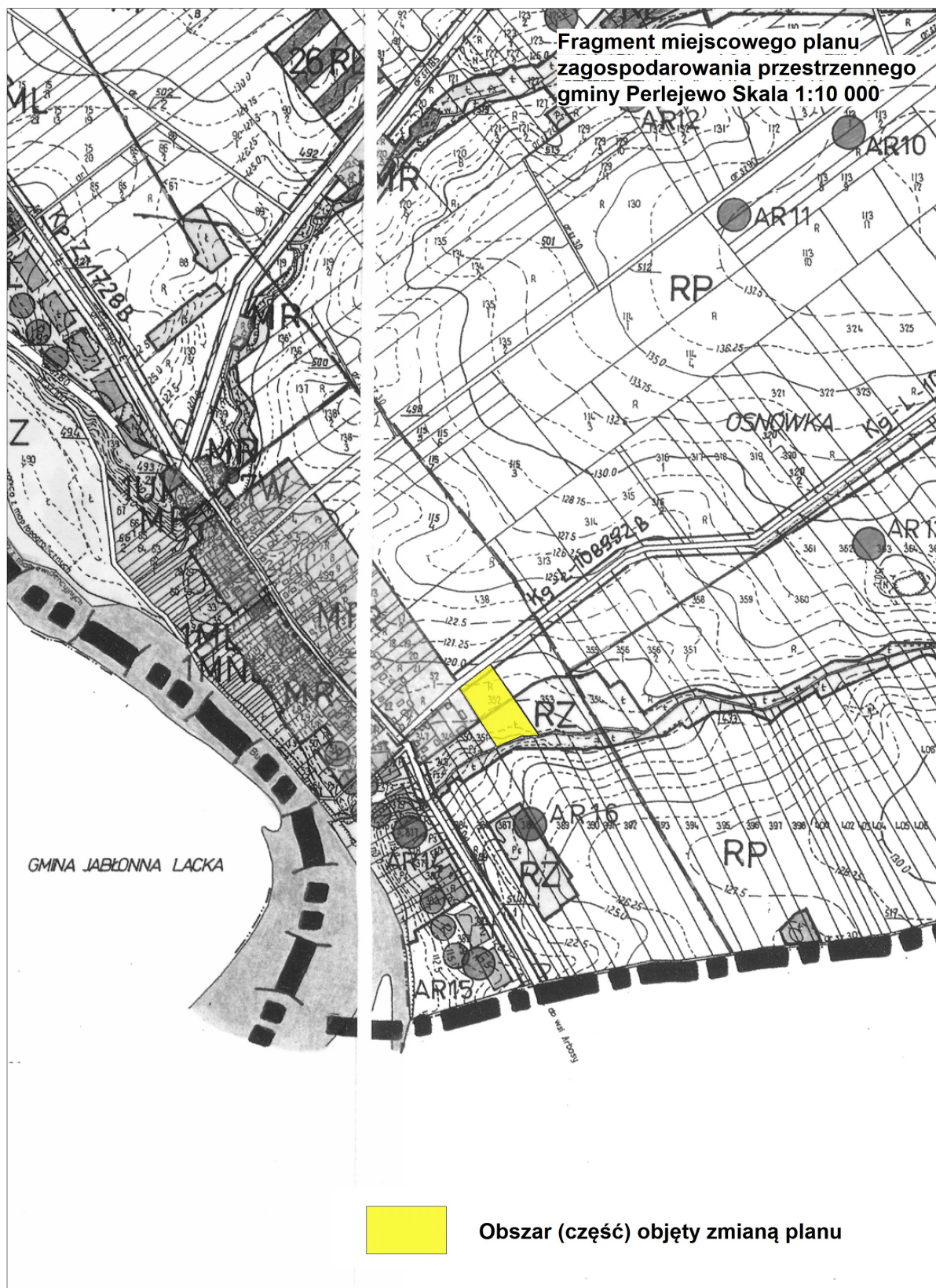


Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr 156/XXXI/14  
Rady Gminy w Perlejewie  
z dnia 10 lutego 2014 r.





Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr 156/XXXI/14  
Rady Gminy w Perlejewie  
z dnia 10 lutego 2014 r.





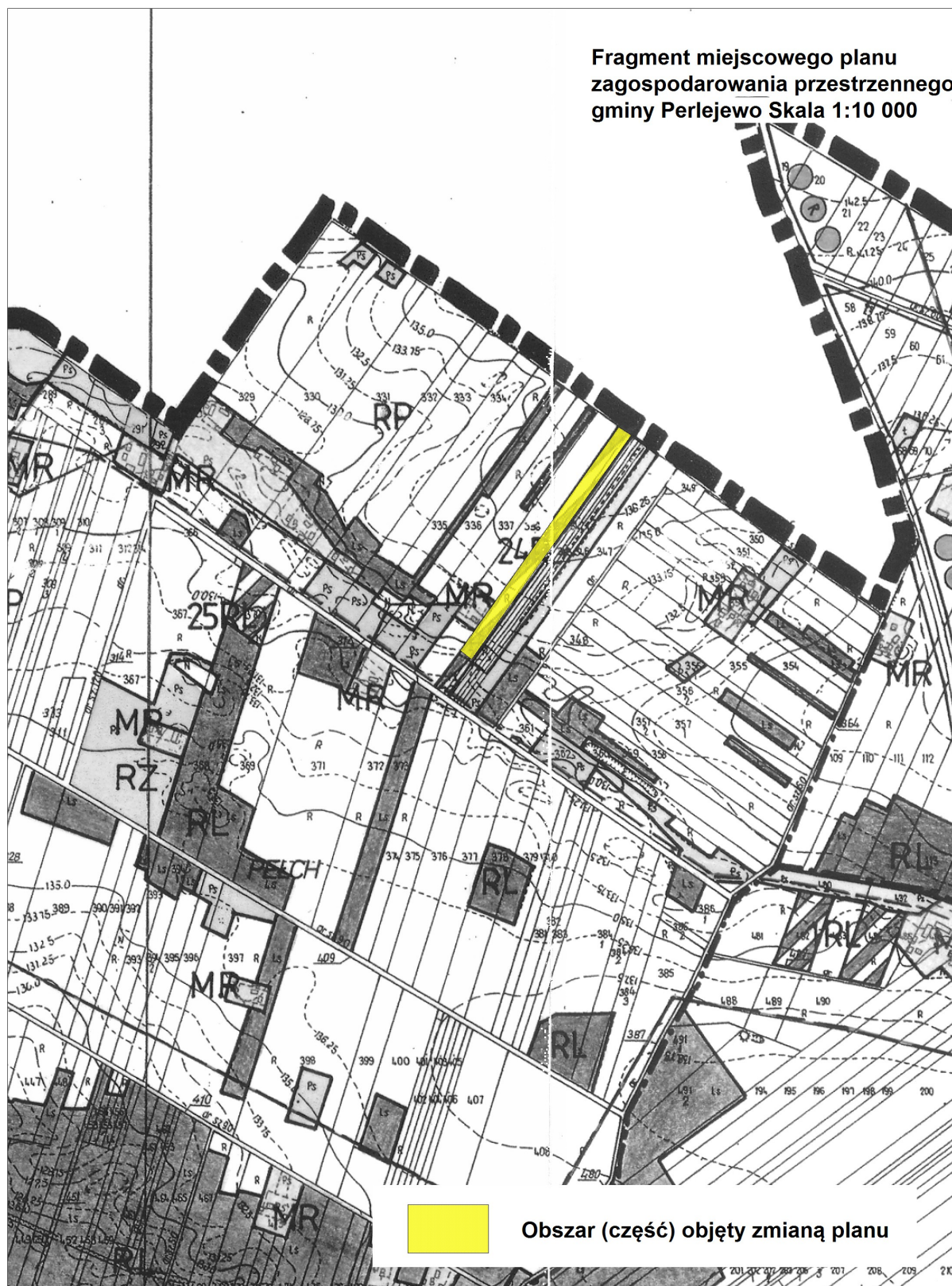
Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr 156/XXXI/14  
Rady Gminy w Perlejewie  
z dnia 10 lutego 2014 r.





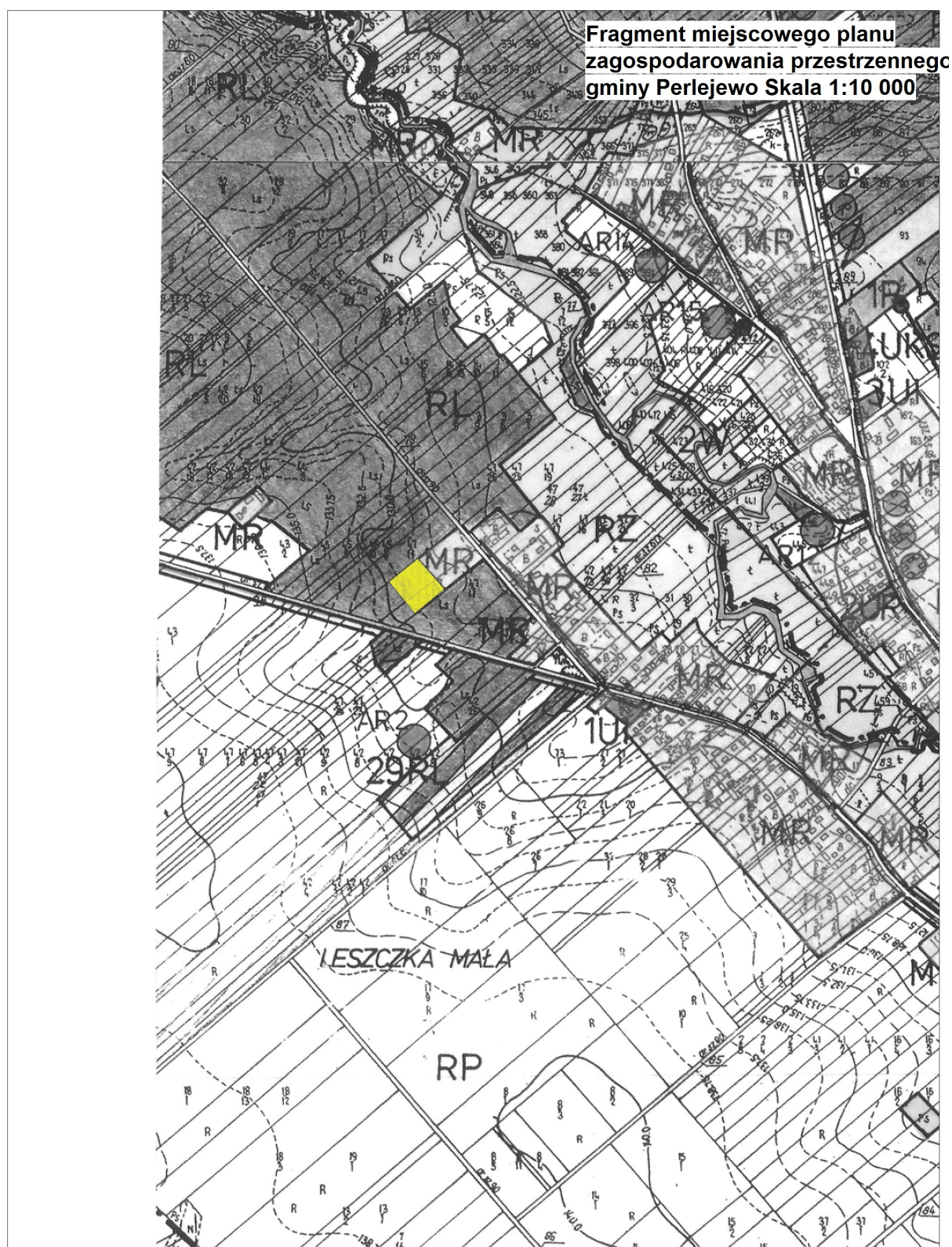
Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr 156/XXXI/14  
Rady Gminy w Perlejewie  
z dnia 10 lutego 2014 r.

**Fragment miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Perlejewo Skala 1:10 000**





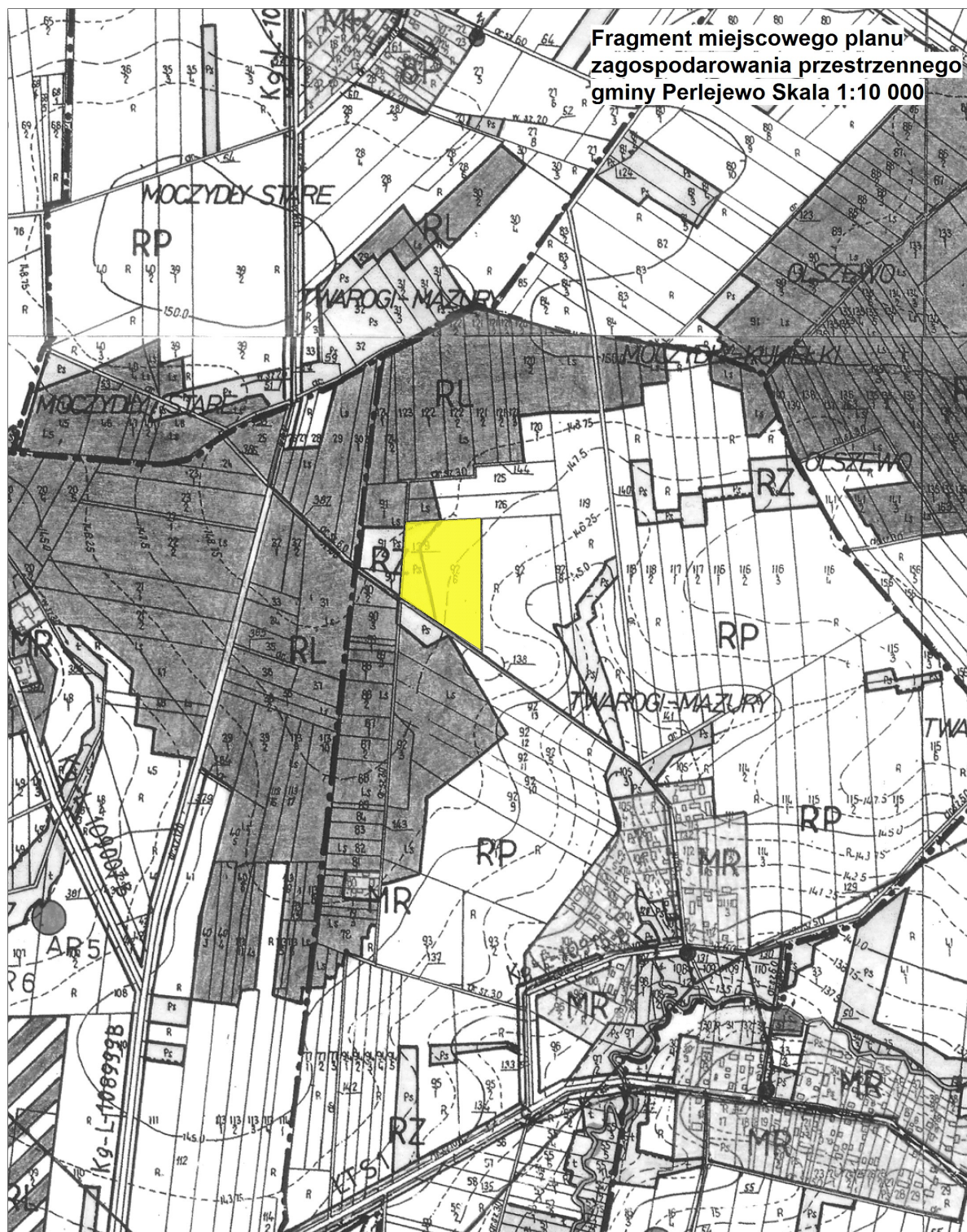
Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr 156/XXXI/14  
Rady Gminy w Perlejewie  
z dnia 10 lutego 2014 r.



**Obszar (część) objęty zmianą planu**



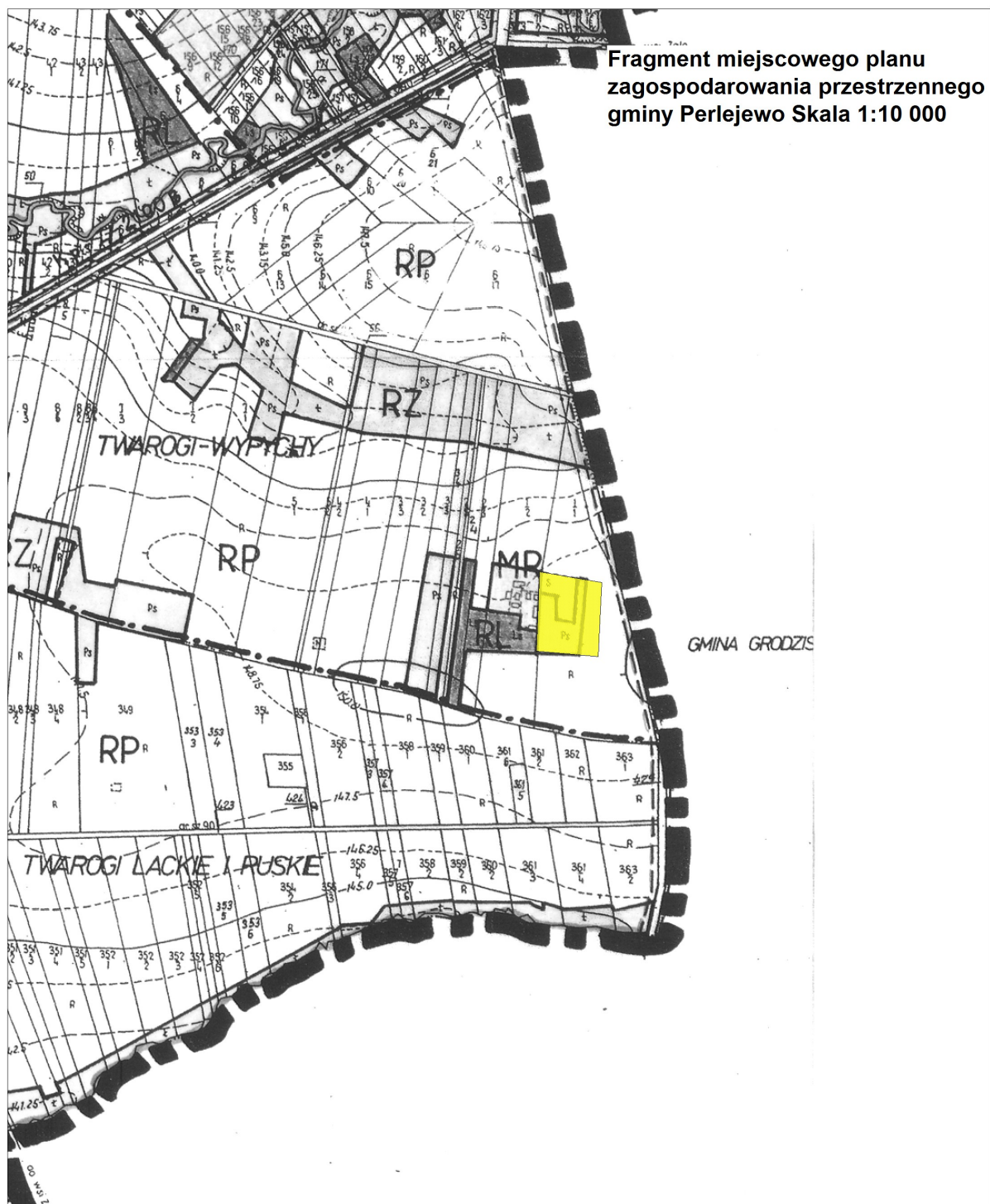
Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr 156/XXXI/14  
Rady Gminy w Perlejewie  
z dnia 10 lutego 2014 r.



Obszar (część) objęty zmianą planu



Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr 156/XXXI/14  
Rady Gminy w Perlejewie  
z dnia 10 lutego 2014 r.





Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr 156/XXXI/14  
Rady Gminy w Perlejewie  
z dnia 10 lutego 2014 r.





## **UZASADNIENIE**

### **podjęcia uchwały Rady Gminy w Perlejewie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405),

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo, uchwalonego uchwałą Nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Nr 131, poz. 2623, z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980) wynika z wniosków o zmianę planu zgłoszonych przez właścicieli nieruchomości, w tym potrzeby stworzenia na terenie gminy możliwości działań związanych z rozwojem energetyki ze źródeł odnawialnych, a także z potrzeb gminy Perlejewo.

Zmiana planu przyczyni się do usprawnienia procesów inwestycyjnych w gminie oraz wzrostu gospodarczego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo, uchwalonym uchwałą Nr 31/VI/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 25 czerwca 2003 r., zm. uchwałą Nr 42/VIII/07 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 17 października 2007 r.

Przewidywana zmiana planu narusza w części ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo, w związku z tym, podjęta została uchwała Rady Gminy w Perlejewie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium. Prace planistyczne nad zmianą studium i zmianą planu będą prowadzone równolegle.

W wyniku zmiany studium, która powinna nastąpić przed podjęciem uchwały o zmianie planu doprowadzone zostaną do zgodności ustalenia studium i planu miejscowego - zgodnie z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405).