

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### PRZEBUDOWY BUDYNKU GIMNAZJUM GMINNEGO W PERLEJEWIE

### WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PRZEDSZKOLE,

### KLUB MALUCHA, BIBLIOTEKĘ SZKOLNĄ I PUBLICZNĄ ORAZ KLUB SENIORA

#### I. DANE OGÓLNE

**Nazwa zadania:** Przebudowa budynku Gimnazjum Gminnego w Perlejewie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole, klub maluch, bibliotekę szkolną i publiczną oraz klub seniora

**Adres budowy:** Perlejewo, nr geod. dz. 100, gmina Perlejewo

**Inwestor:** Gmina Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo

**Projektant:** mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr. upr. 26/PDOKK/2016;

#### II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku Gimnazjum Gminnego w Perlejewie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole, klub maluch, bibliotekę szkolną i publiczną oraz klub seniora. Budynek szkoły jest dwupiętrowy, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii murowanej, stropy z płyt kanałowych gr. 24cm, dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową.

Przebudowa ma polegać na:

- przebudowie pomieszczeń na obu kondygnacjach
- dostosowaniu parteru do potrzeb biblioteki szkolnej i publicznej oraz klubu seniora
- dostosowaniu piętra do potrzeb przedszkola i klubu malucha
- dostosowanie całego budynku do osób niepełnosprawnych
- dostosowaniu układu komunikacyjnego do przepisów przeciwpożarowych

Budynek nie jest docieplony od zewnątrz, źródłem ciepła jest kocioł na paliwo stałe – zlokalizowany w istniejącej kotłowni w budynku szkoły podstawowej.

#### III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- Zlecenie inwestora

#### IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka objęta obszarem opracowania jest zabudowana przedmiotowym budynkiem oraz budynkiem Szkoły Podstawowej w Perlejewie, budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Część działki jest utwardzona kostką betonową- dojścia i dojazdy do budynku oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Obszar opracowania ma dostęp do drogi publicznej o nr geod. 181 istniejącym publicznym zjazdem. Teren inwestycji jest uzbrojony.

#### V. DANE ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE

**Zestawienie powierzchni i kubatury:**

|                     | <u>przed przebudową:</u> |                | <u>po przebudowie:</u>                           |                |
|---------------------|--------------------------|----------------|--|----------------|
| - pow. zabudowy     | 378,50                   | m <sup>2</sup> | 378,50   | m <sup>2</sup> |
| - pow. użytkowa     | 619,00                   | m <sup>2</sup> | 613,70   | m <sup>2</sup> |
| - kubatura          | 3980                     | m <sup>3</sup> | 3980   | m <sup>3</sup> |
| - ilość kondygnacji | 2                        |                | 2  |                |
| - wysokość budynku  | 13,08                    | m              | 13,08  | m              |
|                     | 7,35                     | m              | do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu |                |

## Program użytkowy:

### parter:

|       |                               |               |                      |
|-------|-------------------------------|---------------|----------------------|
| 1.1.  | Wiatrołap                     | 25,50         | m <sup>2</sup>       |
| 1.2.  | Szatnia (klub seniora)        | 10,00         | m <sup>2</sup>       |
| 1.3.  | Klub seniora                  | 67,40         | m <sup>2</sup>       |
| 1.4.  | Aneks kuchenny (klub seniora) | 22,20         | m <sup>2</sup>       |
| 1.5.  | Biblioteka publiczna          | 68,00         | m <sup>2</sup>       |
| 1.6.  | Biblioteka – część wspólna    | 15,30         | m <sup>2</sup>       |
| 1.7.  | Biblioteka szkolna            | 47,70         | m <sup>2</sup>       |
| 1.8.  | Klatka schodowa               | 9,80          | m <sup>2</sup>       |
| 1.9.  | Korytarz                      | 14,80         | m <sup>2</sup>       |
| 1.10. | Łazienka                      | 16,80         | m <sup>2</sup>       |
| 1.11. | WC                            | 1,30          | m <sup>2</sup>       |
| 1.12. | WC niepełnosprawnych          | 9,60          | m <sup>2</sup>       |
|       | <b>Razem</b>                  | <b>308,40</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

### piętro:

|       |  |               |                      |
|-------|--|---------------|----------------------|
| 2.1.  | Klatka schodowa                        | 10,30         | m <sup>2</sup>       |
| 2.2.  | Korytarz                               | 14,30         | m <sup>2</sup>       |
| 2.3.  | Pomieszczenie socjalne                 | 19,70         | m <sup>2</sup>       |
| 2.4.  | WC dzieci/ niepełnosprawni             | 7,10          | m <sup>2</sup>       |
| 2.5.  | Korytarz                               | 18,80         | m <sup>2</sup>       |
| 2.6.  | Kuchnia (przedszkole i klub malucha)   | 21,00         | m <sup>2</sup>       |
| 2.7.  | Zmywalnia (przedszkole i klub malucha) | 6,40          | m <sup>2</sup>       |
| 2.8.  | Sala 1 (przedszkole)                   | 55,80         | m <sup>2</sup>       |
| 2.9.  | Pom. porządkowe                        | 1,60          | m <sup>2</sup>       |
| 2.10. | WC personel/niepełnosprawni            | 4,00          | m <sup>2</sup>       |
| 2.11. | WC (przedszkole)                       | 16,10         | m <sup>2</sup>       |
| 2.12. | Sala 2 (przedszkole)                   | 64,10         | m <sup>2</sup>       |
| 2.13. | Szatnia (przedszkole i klub malucha)   | 18,80         | m <sup>2</sup>       |
| 2.14. | Klub malucha                           | 47,30         | m <sup>2</sup>       |
|       | <b>Razem</b>                           | <b>305,30</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

### Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektowana przebudowa budynku szkoły nie dotyczy zmian bryły i elewacji.

Zmiany dotyczą funkcji budynku : parter – klub seniora, biblioteka szkolna i publiczna, piętro – przedszkole i klub malucha.

W przedszkolu przewidziano 2 oddziały, w każdym maksymalnie po 25 dzieci. W klubie malucha przebywać będzie max. 16 dzieci. W przedszkolu będą pracowały 2 przedszkolanki, 1 pomoc oraz 1 przedszkolanka w klubie malucha. W bibliotekach będzie zatrudniona 1 bibliotekarka i w klubie seniora również 1 pracownik. W klubie seniora przebywać będzie maksymalnie 16 osób. Klub seniora składa się z pomieszczenia szatni, sali głównej klubu seniora z aneksem kuchennym oraz dwóch łazienek, w tym jednej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych (pomieszczenie 1/12). Kolejną funkcją mieszczącą się na parterze budynku są biblioteki szkol-

na i publiczna ze wspólnym wejściem. Obydwie biblioteki będą obsługiwane przez jedną bibliotekarkę. Przedszkole to 2 sale przedszkolne na maksymalnie 25 dzieci w każdej oraz kompleks pomieszczeń sanitarnych pomiędzy nimi. Toaleta dla dziecka niepełnosprawnego została przewidziana przy klubie malucha. Klub malucha mieści się w sali 2/14. Przedszkole i klub malucha będą miały wspólną kuchnię i zmywalnię, a także pomieszczenie socjalne i toaletę dla personelu (pom. 2/10).

## **VI. DANE MATERIAŁOWE**

### **Fundamenty istniejące:**

Murowane z bloczków betonowych

### **Ściany zewnętrzne istniejące:**

ściany zewnętrzne murowane: pustak gazobetonowy 12cm, styropian 6cm, cegła ceramiczna 25m

### **Ściany wewnętrzne istniejące:**

ściany wewnętrzne murowane z pustaka gazobetonowego 12cm i 24cm

### **Ściany wewnętrzne projektowane:**

projektowane ściany wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm

### **Schody zewnętrzne istniejące:**

schody żelbetowe, wykończone płytkami gresowymi

### **Schody wewnętrzne istniejące:**

Schody żelbetowe, projektowana okładzina PCV przystosowana do stosowania w tego typu obiektach – wg projektu wykończenia wnętrza – wg odrębnego opracowania.

Projektowana balustrada i poręcze ze stali nierdzewnej (rys. 8. str. 31b).

### **Stropy istniejące:**

oba stropy z płyt kanałowych gr. 24cm

### **Nadproża:**

W miejscach nowoprojektowanych drzwi przewidziano nadproża stalowe

### **Dach istniejący:**

dach dwuspadowy, konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, podparty na słupach

### **Pokrycie dachu:**

blacha trapezowa

### **Stolarka okienna istniejąca:**

istniejąca stolarka drewniana

### **Stolarka drzwiowa zewnętrzna istniejąca:**

Stolarka aluminiowa

### **Stolarka drzwiowa wewnętrzna projektowana:**

Projektowana nowa stolarka wewnętrzna aluminiowa i płytowa. Drzwi EI30 oraz EI60 aluminiowe przeszklone, pozostałe drzwi płytowe – wg projektu wykończenia wnętrza – wg odrębnego opracowania, drzwi w łazienkach i WC z otworami nawiewnymi.

### **Roboty wykończeniowe:**

podłoga i posadzki: w salach przedszkolnych, bibliotekach, klubie seniora projektowana wykładzina PCV heterogeniczna, akustyczna, antypoślizgowa, wysoka odporność na ścieranie, wysoka redukcja dźwięku, klasa reakcji na ogień B<sub>fl</sub>-s1 lub wyższa, dopuszczona do stosowania w tego typu obiektach (np. - „Gerflor taralay impressin comfort”) - wg projektu wykończenia wnętrza – wg odrębnego opracowania. W kuchni, zmywalni oraz wszystkich sanitariatach zaprojektowano gres - wg projektu wykończenia wnętrza – wg odrębnego opracowania.

tynki wewnętrzne i okładziny: w łazienkach, WC, kuchni i zmywalni oraz w aneksie kuchennym w klubie seniora projektowana glazura do wysokości min.2,0m wg projektu wykończenia wnętrza – wg odrębnego opracowania, w pozostałych pomieszczeniach szpachla gipsowa na ścianach i sufitach.

roboty malarskie: ściany malowane farbami lateksowymi wg projektu wykończenia wnętrza – wg odrębnego opracowania.

Zabudowa nowoprojektowanych rur instalacji kanalizacji i wod.-kan. – płytą g-k lub płytą meblową

### Zabudowa dwóch istniejących skrzynek internetowych w pomieszczeniu biblioteki publicznej

– płytą meblową w postaci szafek meblowych.

#### **Wentylacja:**

Istniejące piony wentylacyjne należy udrożnić oraz wymienić kratki wentylacyjne na nowe. Projektowana wentylacja grawitacyjna w łazienkach w przedszkolu wykonana z rur spiro izolowanych wełną mineralną, wychodzących w suficie i wyprowadzona ponad dach w postaci wywiewek.

#### **Instalacje istniejące:**

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, c-o, wodociągowa, kanalizacyjną

#### **Instalacja elektryczna:**

Wszystkie oprawy oświetleniowe do wymiany na oprawy natynkowe LED - wg projektu branży elektrycznej.

#### **Ogrzewanie istniejące:**

Źródło ciepła – grzejniki wodne, projektowana obudowa wszystkich grzejników płytą meblową wg projektu wykończenia wnętrza – wg odrębnego opracowania. Istniejący kocioł na paliwo stałe zlokalizowany w części szkoły podstawowej (od drogi).

#### **Wyposażenie i meble:**

W łazience na parterze (pom. 1/10) znajduje się brodzik, pralka, suszarka do włosów, przewijak dla niemowląt, żelazko i deska do prasowania, suszarka do bielizny, umywalka, bojler oraz wydzielona toaleta. Aneks kuchenny wyposażony zostanie w szafki wiszące i stojące, stół, krzesła, płytę indukcyjną, okap, piekarnik, kuchenkę mikrofalową, bojler, lodówkę, zmywarkę i zlewozmywak. W sali głównej przewidziano stoły, krzesła, kanapę, telewizor, regały. W szatni wydzielono miejsce na wieszaki i duże lustro. W bibliotece publicznej oprócz regałów na książki będą również biurka, krzesła, komputery, duży stół, oraz fotele i niewielki stolik. W części łączącej dwie biblioteki będzie biurko z fotelem oraz regał. Biblioteka szkolna wyposażona zostanie w regały na książki, fotele, stolik, rzutnik i ekran elektryczny, a także worki sako i wiszące siedziska. Całość wyposażenia w projekcie koncepcyjnym wykończenia wnętrza – wg odrębnego opracowania.

Przedszkole to 2 sale wyposażone po 25 krzesełek, 4 stoliki, biurko i fotel obrotowy, szafki modułowe, domek do zabaw.

#### **Usuwanie odpadów stałych:**

Odpady bytowe składowane w zamkniętych, szczelnych pojemnikach i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane.

### **VII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

#### **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.**

Zapotrzebowanie wody do celów socjalno-bytowych przyjmuje się około  $0,3\text{m}^3/\text{miesiąc/osobę}$ . W części budynku objętej opracowaniem przebywało będzie jednocześnie 88 osób. Całkowite miesięczne zużycie wody wynosi  $88 \times 0,3 = 26,4\text{m}^3$

Taka sama jest ilość wytwarzanych ścieków, które są odprowadzane do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne.

#### **Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

#### **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe w wielkości około  $2,5\text{m}^3$  na tydzień, gromadzone w kontenerach umieszczonych w oznaczonym na projekcie zagospodarowania miejscu. Odpady stałe usuwane będą przez wy-

specjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywać się będzie na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie.

**Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.**

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

**Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Budynek również został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych do wnętrza budynku. W obiekcie zastosowano wentylację grawitacyjną, zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego w czasie eksploataowania budynku, będzie realizowana poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska. Wody deszczowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny własnej działki.

## **VIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

**1. Przeznaczenie:** przedszkole.

**2. Wysokość:** do 12 m - budynek niski (N). 7,35m – do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu

**3. Liczba kondygnacji nadziemnych:** 2 + poddasze nieużytkowe,  
**poziomów podziemnych:** 0.

**4. Warunki usytuowania:**

Budynek od strony zachodniej usytuowany jest bezpośrednio przy istniejącym budynku szkoły, ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z materiałów niepalnych z otworami EI 60. Przy ścianach usytuowanych pod kątem 90° zachowany jest na jednej ze ścian 4 m pas ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 z materiałów niepalnych. Przy ścianie zachowany jest pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Budynek od strony południowej sąsiaduje z działką zabudowaną, najbliższy budynek znajduje się w odległości 33,4 m.

**5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania powyżej 30 osób.

**6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie występuje.

**7. Klasa odporności pożarowej:** zaprojektowano w klasie „C” - budynek niski (N), o dwóch kondygnacjach nadziemnych ze strefą ZL II.

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku |                   |        |                   |                   |                  |
|------------------------------------|---|-------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------|
|                                    | Główna konstrukcja nośna                    | Konstrukcja dachu | Strop  | Ściana zewnętrzna | Ściana wewnętrzna | Przekrycie dachu |
| 1                                  | 2   | 3                 | 4      | 5                 | 6                 | 7                |
| „C”                                | R 60  | R 15              | REI 60 | EI 30             | EI 15             | RE 15            |



Elementy budynku wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

Przekrycie dachu budynku niższego, przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany jest nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym konstrukcja dachu ma klasę odporności ogniowej R 30, a przekrycie dachu RE 30.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji posiadają klasę odporności ogniowej R 60.

Pasy międzykondygnacyjne wynoszą min. 0,8 m.

#### **8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL II o powierzchni wewnętrznej 686,2 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnej 5000 m<sup>2</sup>.

#### **9. Warunki ewakuacji:**

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Długości dojść ewakuacyjnych w strefie nie przekraczają 10 m przy jednym dojściu (klatka schodowa oddymiana i obudowana ścianami REI 60, drzwiami EIS 30).

Wyjście z klatki schodowej prowadzi na zewnątrz korytarz obudowany ścianami REI 60 i drzwiami EIS 30.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m lub 1,2 m, w przypadku ewakuacji do 20 osób; ich obudowa spełnia klasę EI 15.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z poziomu dróg ewakuacyjnych na zewnątrz budynku wynosi nie mniej niż 1,2 m, drzwi otwierane na zewnątrz.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości min. 0,9 m.

Szerokość schodów wynosi: biegu 1,2 m, spocznika 1,3 m, max wysokość stopni 0,15 cm.

W pomieszczeniach strefy pożarowej ZL II nie należy stosować łatwo zapalnych wykładzin podłogowych.

Do wykończenia wnętrz nie należy stosować łatwo zapalnych materiałów i wyrobów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### **10. Urządzenia przeciwpożarowe:**

- Przeciwpožarowy wyłącznik prądu,
- Instalacja odgromowa,
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- Hydranty wewnętrzne HP 25 rozmieszczone w taki sposób, aby swym zasięgiem obejmowały cały budynek. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosi 1,0 dm<sup>3</sup>/s. Należy zapewnić jednoczesny pobór wody z co najmniej dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych,
- System oddymiania klatki schodowej (minimalna powierzchnia czynna klapy dymowej powinna wynosić 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej).

#### **11. Droga pożarowa:**

Dojazd dla samochodów ochrony przeciwpożarowej zapewniony jest drogami wewnętrznymi na terenie obiektu. Szerokość drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 4 m, nachylenie podłużne nie przekracza 5%. Zapewnione jest połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m oraz o długości nie przekraczającej 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio albo drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej, w tym do strefy ZL II. Droga pożarowa zakończona jest placem manewrowym 20x20m.

Droga pożarowa jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

## **12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa z hydrantem przeciwpożarowym w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s znajdującym się w odległości do 75 m od budynku.

## **13. Inne ważne dane:**

- Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL II. Gaśnice w budynku powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (w szczególności przy wejściach do budynków, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz), w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Przy rozmieszczaniu gaśnic odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m oraz do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

## **IX. DOSTĘP OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku z poziomu gruntu. Przed budynkiem zaprojektowano kilka miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. Na każdej kondygnacji znajduje się toaleta dla osób niepełnosprawnych. Łazienka dostosowana dla osób niepełnosprawnych znajduje się na parterze oraz piętrze budynku (kondygnacje dostępne dla osób niepełnosprawnych), w przedszkolu jedna z toalet jest dostosowana dla dzieci niepełnosprawnych. Komunikacja pomiędzy kondygnacjami odbywać się będzie za pomocą schodolazu.

## **X. TECHNOLOGIA KUCHNI**

Wyżywienie w przedszkolu odbywać się będzie na zasadach cateringu. Gotowe posiłki przywożone będą w termosach i szczelnych pojemnikach wnoszonych klatką schodową do pomieszczenia kuchni, nakładane na talerze a następnie wydawane przez obsługę. Zupa będzie nalewana do waz i w nich dostarczana do sali przedszkolnych, do talerzy rozlewana przy stołach. Naczynia do zmywalni odnoszone będą przez obsługę, wpierw oczyszczone zostaną z resztek posiłku, myte w zmywarce, a następnie wyparzone w wyparzarce, po czym odstawione do szafy przelotowej. Termosy i pojemniki po wyłożeniu z nich jedzenia, zabierane będą brudne przez dostawcę posiłków i wynoszone zamknięte.

## **XI. UWAGI**

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta.

Projektanci:  
architektura:

**arch. MONIKA WIELOGÓRSKA**  
nr upr. 26/PDOKK/2016

Konstrukcja:

**LEON PUĆKO**  
nr upr. BŁ/173/88

Sprawdzający  
architekturę:

**arch. MAREK ORZECOWSKI**  
nr upr. 15/PDOKK/2012

Sprawdzający  
konstrukcję:

**mgr inż. GRZEGORZ KORSZAK**  
nr upr. PDL/0001/POOK/06