



PROJEKTOWNIA Monika Wielogórska, ul. Wysoka 35, 17-300 Siemiatycze, tel. 509 830 866

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ PROJEKTU:

PRZEBUDOWA BUDYNKU GIMNAZJUM GMINNEGO W PERLEJEWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻTKOWANIA NA PRZEDSZKOLE, KLUB MALUCHA, BIBLIOTEKĘ SZKOLNĄ I PUBLICZNĄ ORAZ KLUB SENIORA KAT. OB. IX

Inwestor:

GMINA PERLEJEWO
PERLEJEWO 14
17-322 PERLEJEWO

Lokalizacja:

numer geod. działki: 100
jednostka ewidencyjna: 201008_2 Perlejewo
obręb ewidencyjny: 201008_2.0023 Perlejewo

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA nr upr. 26/PDOKK/2016	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ:	mgr inż. arch. MAREK ORZECOWSKI nr upr. 15/PDOKK/2012	
KONSTRUKCJA:	LEON PUĆKO nr upr. BŁ/173/88	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ:	mgr inż. GRZEGORZ KORSZAK nr upr. PDL/0001/POOK/06	
SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA:	mgr inż. KRZYSZTOF KLEWINOWSKI nr upr. PDL/0160/PWBE/16	
SPRAWDZAJĄCY SP. ELEKTRYCZNA:	mgr inż. MARIUSZ KLEWINOWSKI nr upr. PDL/0146/POOE/12	
SPECJALNOŚĆ SANITARNA:	mgr inż. MIROSŁAWA KOBYLIŃSKA nr upr. 278/Lb/99	
SPRAWDZAJĄCY SP. SANITARNA:	mgr inż. JOLANTA JOANNA BOKOWY nr upr. Wa 718/93	

20 maja 2019r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1	1
Spis zawartości opracowania	1	2
Oświadczenie projektanta	1	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Opis do projektu zagospodarowania działki	2	4-5
Projekt zagospodarowania działki skala 1:500	1	6
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	1	7
Informacja BIOZ	3	8-10
II. INWENTARYZACJA		
Opis techniczny do inwentaryzacji budynku	2	11-12
Rzut przyziemia skala 1:100 rys. nr 1	1	13
Rzut piętra skala 1:100 rys. nr 2	1	14
Rzut dachu skala 1:100 rys. nr 3	1	15
Przekrój A-A skala 1:100 rys. nr 4	1	16
Elewacje 1 skala 1:100 rys. nr 5	1	17
Elewacje 2 skala 1:100 rys. nr 6	1	18
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
Opis techniczny do projektu przebudowy budynku	7	19-25
Rzut przyziemia skala 1:50 rys. nr 1	1	26
Rzut piętra skala 1:50 rys. nr 2	1	27
Rzut dachu skala 1:100 rys. nr 3	1	28
Przekrój A-A skala 1:100 rys. nr 4	1	29
Elewacje 1 skala 1:100 rys. nr 5	1	30
Elewacje 2 skala 1:100 rys. nr 6	1	31
Stolarka drzwiowa skala 1:50 rys. nr 7	1	31a
IV. EKSPERTYZA TECHNICZNA		
	5	32-36
V. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA		
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	10	37-46
Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza	10	47-56
Ekonomiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza	16	57-72
VI. PROJEKT PLACU ZABAW		
	3	73-75
VII. ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE		
Kopia uprawnień projektantów	4	76-79

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany **przebudowy budynku Gimnazjum Gminnego w Perlejewie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole, klub maluch, bibliotekę szkolną i publiczną oraz klub seniora na działce nr geod. 100 w Perlejewie, gm. Perlejewo**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22.).

20 maja 2019r.

PROJEKTANCI:		
ARCHITEKTURA:	arch. MONIKA WIELOGÓRSKA nr upr. 26/PDOKK/2016	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ:	arch. MAREK ORZECOWSKI nr upr. 15/PDOKK/2012	
KONSTRUKCJA:	LEON PUĆKO nr upr. BŁ/173/88	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ:	GRZEGORZ KORSZAK PDL/0001/POOK/06	

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Przebudowa budynku Gimnazjum Gminnego w Perlejewie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole, klub maluch, bibliotekę szkolną i publiczną oraz klub seniora.

Adres budowy: Perlejewo, nr geod. dz. 100, gmina Perlejewo

Inwestor: Gmina Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr. upr. 26/PDOKK/2016;

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której projektuje się:

Przebudowę budynku Gimnazjum Gminnego w Perlejewie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole, klub maluch, bibliotekę szkolną i publiczną oraz klub seniora na w/w działce w Perlejewie. Istniejący budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wzniesiony w technologii murowanej, stropy z płyt kanałowych gr. 24cm, dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- Zlecenie inwestora

IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka objęta obszarem opracowania jest zabudowana przedmiotowym budynkiem oraz budynkiem Szkoły Podstawowej w Perlejewie, budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.. Część działki jest utwardzona kostką betonową- dojścia i dojazdy do budynku oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Obszar opracowania ma dostęp do drogi publicznej o nr geod. 181 istniejącym publicznym zjazdem. Teren inwestycji jest uzbrojony.

Sąsiedztwo terenu opracowania stanowi:

- od północy: niezbudowana działka nr geod. 89/2
- od wschodu: zabudowana działka nr geod. dz. 101
- od południa: droga gminna nr geod. dz. 181
- od zachodu: zabudowana działka nr geod. dz. 99

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce objętej opracowaniem projektuje się przebudowę budynku Gimnazjum Gminnego w Perlejewie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole, klub maluch, bibliotekę szkolną i publiczną oraz klub seniora, a także niezbędne do nowej funkcji elementy zagospodarowania terenu:

- 1) Rozbiórka części placu zabaw tj. demontaż 5 jego elementów znajdujących się zbyt blisko budynku oraz ich ponowne zamontowanie w nowej lokalizacji – jak na rysunku zagospodarowania terenu,
- 2) Utwardzenie terenu, na którym zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- 3) Wyznaczenie placu manewrowego 20x20m dla samochodów straży pożarnej,
- 4) Rozbiórka podjazdu dla osób niepełnosprawnych, który umożliwiał uczniom przejazd ze szkoły do hali sportowej, a w związku z nową funkcją budynku jest on zbędny.

- 5) Rozbiórka istniejącego podestu przed wejściem do budynku i przełożenie istniejącej kostki betonowej ze spadkiem 2% od budynku, projektowana rzędna przed wejściem oraz na projektowanym miejscu dla osób niepełnosprawnych wynosi 130,99, rzędna poziomu zerowego wynosi 131,00.

VI. PRZYŁĄCZA

energetyczne – istniejące przyłącze energetyczne

wodociągowe – istniejące przyłącze wodociągowe

kanalizacyjne – istniejące przyłącze do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne

VII. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej .

VIII. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską

IX. OCHRONA P.POŻ.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej - hydrant zewnętrzny, znajdujący się w pasie drogowym (działka nr geod. 181), w odległości około 25m od budynku. Dojazd do budynku odbywać się będzie bezpośrednio z drogi publicznej nr geod. 181 istniejącą drogą wewnętrzną z kostki betonowej szerokości 4,0m. Przed budynkiem wyznaczono plac manewrowy o wymiarach 20x20m dla samochodów straży pożarnej.

X. WARUNKI DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

Zgodnie z warunkami uzgodnień, przepisami prawnymi i PN.

XI. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

XII. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowana przebudowa budynku świetlicy nie będzie miała wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodnościekową.

Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa, woda używana do celów socjalno-bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

XIII. DOSTĘP OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich odbywać się będzie z poziomu gruntu. Dojazd od miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych (3.6x5m) odbywać się będzie utwardzoną nawierzchnią z kostki betonowej o szerokości przekraczającej 1,5m, (jak na projekcie zagospodarowania). Łazienka dostosowana dla osób nie-

pełnosprawnych znajduje się na parterze oraz piętrze budynku (kondygnacje dostępne dla osób niepełnosprawnych), komunikacja pomiędzy parterem a piętrem odbywać się będzie za pomocą schodolazu.

Projektant:

arch. MONIKA WIELOGÓRSKA

nr upr. 26/PDOKK/2016

Sprawdzający:

arch. MAREK ORZECOWSKI

nr upr. 15/PDOKK/2012