



PROJEKTOWNIA Monika Wielogórska, ul. Wysoka 35, 17-300 Siemiatycze, tel. 509 830 866

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA 1

TYTUŁ PROJEKTU:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W KOBYLI NA ŚWIECICĘ WIEJSKĄ DOSTOSOWANĄ
DO POTRZEB KLUBU „SENIOR +”
ROZBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ BUDOWA PODJAZDU
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

KAT. OB. IX

Investor:

GMINA PERLEJEWO
PERLEJEWO 14
17-322 PERLEJEWO

Lokalizacja:

numer geod. działek: 321/3, Kobyla, gm. Perlejewo
jednostka ewidencyjna: 201008_2 gmina Perlejewo
obręb ewidencyjny: 201008_2.0007 Kobyla

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA:

Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

mgr inż. arch.

MONIKA WIELOGÓRSKA
nr upr. 26/PDOKK/2016

KONSTRUKCJA:

Specjalność architektoniczna w budownictwie osób fizycznych

LEON PUĆKO

nr upr. BŁ/173/88

INSTALACJA WOD.-KAN.:

Specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych i gazowych

mgr inż.

WIKTOR EKONOMIUK
nr upr. BŁ/174/91; BŁ/287/94

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

mgr inż.

KRZYSZTOF KLEWINOWSKI
nr upr. PDL/0160/PWBE/16

2 kwietnia 2020r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1	1
Spis zawartości opracowania	1	2
Oświadczenie projektanta	1	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Opis do projektu zagospodarowania działki	3	4-6
Projekt zagospodarowania działki skala 1:500	1	7
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	1	8
Informacja BIOZ	4	9-12
II. INWENTARYZACJA		
Opis techniczny do inwentaryzacji	2	13-14
Ekspertyza techniczna	3	15-17
Rzut przyziemia skala 1:100 rys. nr 1	1	18
Rzut dachu skala 1:100 rys. nr 2	1	19
Przekrój A-A skala 1:100 rys. nr 3	1	20
Elewacje skala 1:100 rys. nr 4	1	21
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
Opis techniczny	6	22-27
Rzut przyziemia skala 1:100 rys. nr 1	1	28
Rzut dachu skala 1:100 rys. nr 2	1	29
Przekrój A-A skala 1:100 rys. nr 3	1	30
Elewacje skala 1:100 rys. nr 4	1	30A
Rysunek podjazdu dla niepeł. skala 1:50 rys. nr 5	1	30B
IV. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA		
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	10	31-40
Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza	11	41-51
Ekonomiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza	14	52-65
V. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH		
Opis techniczny wewnętrznej instalacji sanitarnej	3	66-68
Rzut parteru – instalacja wod-kan	1	69
VI. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		
Część opisowa	7	70-76
Część rysunkowa	5	77-81
VII. ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE		
Kopia uprawnień projektantów	3	82-84

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany ^{przebudowa i} zmiany sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli na świetlicę wiejską dostosowaną do potrzeb klubu „senior +”, rozbudowy schodów zewnętrznych oraz budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych, na działce o nr geod. 321/3 w Kobyla, gm. Perlejewo, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26.).

2 kwietnia 2020r.

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA:

Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

mgr inż. arch.

MONIKA WIELOGÓRSKA

nr upr. 26/PDOKK/2016

KONSTRUKCJA:

Specjalność architektoniczna w budownictwie osób fizycznych

LEON PUĆKO

nr upr. BŁ/173/88

INSTALACJA WOD.-KAN.:

Specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji sanitarnych i gazowych

mgr inż.

WIKTOR EKONOMIUK

nr upr. BŁ/174/91; BŁ/287/94

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

mgr inż.

KRZYSZTOF KLEWINOWSKI

nr upr. PDL/0160/PWBE/16

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: ^{Przebudowa i} zmiana sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli na świetlicę wiejską dostosowaną do potrzeb klubu „senior +”. Rozbudowa schodów zewnętrznych oraz budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Adres budowy: Kobyla, nr geod. dz. 321/3, gm. Perlejewo

Inwestor: Gmina Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr. upr. 26/PDOKK/2016;

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której projektuje się: ^{Przebudowę i}

- ~~Z~~ zmianę sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli na świetlicę wiejską dostosowaną do potrzeb klubu „senior +” na w/w działce w Kobyla, gm. Perlejewo.
- Rozbudowę schodów zewnętrznych oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.
- Zlecenie inwestora.

IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana. Znajduje się na niej przedmiotowy budynek byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli, budynek gospodarczy oraz altanka. Działka ma dostęp do drogi publicznej nr geod. 393/2 istniejącym publicznym zjazdem. Szata roślinna to głównie zieleń niska. Sąsiedztwo terenu opracowania stanowi:

- od północy: zabudowana działka nr geod. 319/2 i zabudowana działka nr geod. 320
- od wschodu: zabudowana działka nr geod. 320
- od południa: zabudowana działka nr geod. 321/4 i droga publiczna nr geod. 392/2
- od zachodu: droga publiczna, nr geod. dz. 391/3

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na części działki objętej opracowaniem projektuje się ^{przebudowę i} zmianę sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli na świetlicę wiejską dostosowaną do potrzeb klubu „senior +”, rozbudowę schodów zewnętrznych oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Istniejący budynek jest konstrukcji drewnianej - z bala z murowaną dobudówką, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Projektowana inwestycja polega na przebudowaniu pomieszczeń na parterze, wymianie drewnianej stolarki okiennej na PCV, wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, remoncie posadzki, ścian i sufitów oraz dostosowaniu budynku do osób niepełnosprawnych. Istniejąca rzędna posadowienia parteru: 0,00=132,54. Rzędne narożnikowe: 131,35; 131,55; 131,60; 131,85; 132,05; 132,14. Zaprojektowano utwardzenie z miejscem postojowym dla samochodu osobowego dla osób niepełnosprawnych z utwardzonym dojściem do budynku, podjazd dla osób niepełnosprawnych. Przewidywana lokalizacja pojemników na odpady stałe wg rysunku zagospodarowania. Wody opadowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny przedmiotowej działki.

VI. EKSPLLOATACJA GÓRNICZA

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

VII. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa działka oraz teren inwestycji nie leży w strefie konserwatorskiej.

VIII. PRZYŁĄCZA

- energetyczne – istniejące przyłącze napowietrzne
- wodociągowe – istniejące przyłącze wodociągowe
- kanalizacyjne – istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne

IX. OCHRONA P.POŻ.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej - hydrantu zewnętrznego, znajdującego się w pasie drogowym na działce nr geod. 391/3, w odległości około 50m od budynku. Dojazd do budynku odbywać się będzie bezpośrednio z drogi publicznej nr geod. 292/2.

Budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej, gdyż nie zawiera strefy pożarowej o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza (§ 3.1.3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej).

X. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu opracowania	3770,00 m ²	- 100,00 %
Powierzchnia projektowanego budynku	199,50 m ²	- 5,30 %
Powierzchnia schodów zew. i podjazdu dla niepełn.	30,00 m ²	- 0,80 %
Powierzchnia istniejącego budynku na działce	33,20 m ²	- 0,90 %
Powierzchnia istniejącej altany	34,10 m ²	- 0,90 %
Powierzchnia utwardzona	143,00 m ²	- 8,90 %
Powierzchnia biologicznie czynna	3330,20 m ²	- 88,30 %

XI. WARUNKI DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

Zgodnie z warunkami uzgodnień, przepisami prawnymi i PN.

XII. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

XIII. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodnościekową.

Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa, woda używana do celów socjalno-bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

XIV. DOSTĘP OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich odbywać się będzie poprzez projektowany podjazd. Dojazd od miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych (3,6m x 5m) odbywać się będzie utwardzonym dojściem o spadku podłużnym nieprzekraczającym 2% i szerokość nie mniejszej niż 1,5m. Łazienka dostosowania dla osób niepełnosprawnych znajduje się na parterze budynku.

Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Policzki pochylni z bloczków betonowych wymurowanych na ścianie fundamentowej betonowej zwieńczone żelbetowym wieńcem, nawierzchnia pochylni z kostki betonowej gr 6cm w kolorze szarym. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych spełnia wymagania obowiązujących Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 roku (Dz.U. z 2019r tekst jednolity z dnia 07.06.2019. poz. 1065 z późniejszymi zmianami). Spadek pochylni wynosi 8%, wysokość 40cm, szerokość płaszczyzny ruchu wynosi 120cm, krawężniki wysokości 7cm. Poręcze przy pochylni są wykonane z profili okrągłych stalowych, poręcze są na wysokości 75cm i 90cm w odstępie 100-110cm, wydłużone o 30cm przed początkiem pochylni. Przed drzwiami wejściowymi należy zapewnić przestrzeń manewrową 150x150cm.

Projektant:

MONIKA WIELOGÓRSKA

nr upr. 26/PDOKK/2016