

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KOBYLI

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Inwentaryzacja budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli

Adres budowy: Kobyla, nr geod. dz. 321/3, gm. Perlejewo

Inwestor: Gmina Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr. upr. 26/PDOKK/2016;

II. USYTUOWANIE BUDYNKU

Przedmiotowy budynek byłej Szkoły Podstawowej znajduje się na w/w działce we wsi Kobyla, z dostępem do drogi publicznej nr geod. 393/2 istniejącym publicznym zjazdem. Teren inwestycji jest uzbrojony.

III. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Istniejący budynek jest parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Budynek składa się z prostokątnej bryły głównej, konstrukcji drewnianej – z bala gr. 10 cm oraz dobudowanego wiatrołapu konstrukcji murowanej. Dach dwuspadowy o kątach nachylenia 33° nad główną bryłą oraz 35° nad dobudówką. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

IV. DANE ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE

Zestawienie powierzchni i kubatury

| | | |
|----------------------|---------|----------------|
| - pow. zabudowy: | 199,50 | m ² |
| - pow. użytkowa: | 143,30 | m ² |
| - kubatura: | 1173,00 | m ³ |
| - ilość kondygnacji: | 1 | |
| - wysokość budynku: | 7,85 | m |

Program użytkowy:

| parter: | | |
|----------------|-----------|-----------------------------|
| 1.1. | Wiatrołap | 15,85 m ² |
| 1.2. | Korytarz | 18,20 m ² |
| 1.3. | Sala 1 | 58,40 m ² |
| 1.4. | Sala 2 | 14,75 m ² |
| 1.5. | Sala 3 | 18,50 m ² |
| 1.6. | WC | 6,40 m ² |
| 1.7. | Sala 4 | 11,20 m ² |
| Razem: | | 143,30 m² |

Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną – na bazie istniejącego napowietrznego przyłącza
- wodociągową – na bazie istniejącego przyłącza do wodociągu gminnego
- kanalizacji sanitarnej – na bazie istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika na nieczystości płynne

V. DANE MATERIAŁOWE

Fundamenty:

betonowe wylewane.

Ściany fundamentowe:

betonowe wylewane

Podłoga na gruncie:

drewniana na legarach

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne drewniane z bala gr. 10cm, a ściany zewnętrzne murowane z pustaków gazobetonowych 25cm. Ściany wykończone od wewnątrz płytą g-k a od zewnątrz drewnianą szalówką w układzie poziomym.

Strop:

strop nad parterem belkowy – drewniany, belki 16x22cm

Dach:

konstrukcja dachu krokwiowo - jętkowa

krokwie i jętki 6x18cm,

kąt nachylenia połaci dachowych 33°, nad murowaną dobudówką 35°

Pokrycie dachu:

blacha płaska

Stolarka okienna:

istniejąca stolarka PCV oraz drewniana w kolorze białym

Stolarka drzwiowa:

drzwi wewnętrzne płytowe, zewnętrzne wejściowe aluminiowe oraz PCV, w kolorze brązowym

Kominy:

murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej

Projektant:

MONIKA WIELOGÓRSKA

nr upr. 26/PDOKK/2016

EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KOBYLI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. DANE OGÓLNE

- 1.1. Dane wyjściowe
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.4. Cel opracowania

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

- 2.1. Charakterystyka budynku istniejącego
- 2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego
- 2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia

III. WNIOSKI I ZALECENIA

I. DANE OGÓLNE

1.1. Dane wyjściowe

Nazwa zadania: ^{przebudowa i} zmiana sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli na świetlicę wiejską dostosowaną do potrzeb klubu „senior +”. Rozbudowa schodów zewnętrznych oraz budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Adres budowy: Kobyła, nr geod. dz. 321/3, gm. Perlejewo

Inwestor: Gmina Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo

Projektant: Leon Pućko nr upr. BŁ/173/88

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną stanowią:

- Inwentaryzacja budynków istniejących
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Polskie normy i przepisy budowlane

Zastrzeżenia:

- podana w opracowaniu ocena istniejącego stanu technicznego badanych fragmentów budynku dotyczy stanu elementów obiektu jaki istniał w dniach prowadzenia badań, pomiarów i odkrywek.
- Autor nie ponosi odpowiedzialności za błędne lub niepełne informacje i dokumenty podane przez udzielających wywiadów i udostępniających dokumenty (np. przez zatajenie istotnych faktów i dokumentów), których nie można było ustalić bez uszkodzenia konstrukcji, a tym samym stworzenia zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji, środowiska i ludzi tam przebywających.

1.3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości wykonania zmiany sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli na świetlicę wiejską dostosowaną do potrzeb klubu „senior +”, rozbudowy schodów zewnętrznych oraz budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Zakresem opracowania objęto szczególnie istotne elementy konstrukcyjne badanego budynku. Zakresowi badań, pomiarów i obliczeń poddano głównie elementy konstrukcyjne istniejącego stropu na belkach drewnianych, stanowiącego sufit pomieszczeń parteru z uwzględnieniem stanu technicznego elementów konstrukcji ścian nośnych i więźby dachowej w objętym opracowaniem budynku. W zakres ekspertyzy wchodzi opis techniczny badanego budynku, opis zakresu planowanej przebudowy, wnioski uwagi, i zalecenia.

Zakres opracowania obejmuje zmianę sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli na świetlicę wiejską dostosowaną do potrzeb klubu „senior +” rozbudowę schodów zewnętrznych oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Projektowana inwestycja polega na przebudowaniu pomieszczeń na parterze, dociepleniu budynku od wewnątrz oraz dostosowaniu budynku do osób niepełnosprawnych. Dach i elewacja bez zmian.

1.4. Cel opracowania

Celem opracowania ekspertyzy jest określenie możliwości wykonania planowanej inwestycji oraz określenie stanu technicznego istniejącego obiektu po uwzględnieniu oddziaływania wywołanego projektowanym zamierzeniem budowlanym, wyżej wymienionych elementów budynku.

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

2.1. Charakterystyka istniejącego budynku

Budynek byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli w głównej bryle wykonany jako drewniany, z bala, a dobudówka murowana, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, pokryty blachą płaską. Dokładniejsza charakterystyka rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych poszczególnych jego elementów przedstawiono w opisie technicznym stanowiącym integralną

część wykonanej w marcu 2020r. inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej. Obecnie budynek jest użytkowany.

2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego

Ławy fundamentowe

Na podstawie oględzin stwierdza się, że fundamenty wykonano jako betonowe. Nie stwierdzono zarysowań fundamentów. Stan techniczny określa się jako dobry.

Ściany fundamentowe

Na podstawie oględzin stwierdza się, że ściany fundamentowe są wykonane jako betonowe. Nie stwierdzono zarysowań ścian fundamentowych. Stan techniczny określa się jako dobry.

Ściany nośne

Ściany konstrukcyjne drewniane z bala gr 10cm. W ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych, nośnych i samonośnych parteru nie stwierdzono istotnych uszkodzeń lub odkształceń. Nie stwierdzono również śladów dawnych lub aktualnych zawilgoceń, pleśni czy grzybów. Bal nie jest zmurszały, spróchniały ani przegnity. Stan techniczny ścian nośnych i samonośnych ocenia się jako dobry.

Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków gazobetonowych. Nie stwierdzono zarysowań ścian. Stan techniczny określa się jako dobry.

Strop

Belki stropowe drewniane nieuszkodzone i niespróchniałe. Stan belek stropowych określa się jako dobry.

Więźba dachowa

Dach konstrukcji drewnianej, o ustroju krokwiowo-jętkowym, opierający się na ścianach zewnętrznych. Po dokonany przeglądzie stwierdzono, że elementy więźby dachowej są w dobrym stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne i wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym.

Stolarka okienna: okna drewniane są w złym stanie technicznym, a okna PCV w dobrym stanie technicznym.

Instalacja elektryczna wewnętrzna: – w dobrym stanie technicznym.

Instalacja wodno-kanalizacyjna: - w dobrym stanie technicznym. Budynek jest przyłączony do istniejącego zbiornika na nieczystości płynne. Zbiornik jest szczelny, a jego pojemność jest wystarczająca i wynosi 9m³.

Podłogi i posadzki: podłogi i posadzki – w złym stanie technicznym.

Główne elementy konstrukcyjne budynku na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują żadnych widocznych oznak uszkodzeń i ponadnormowego użytkowania. Podczas oględzin nie zaobserwowano spękań ścian wskazujących na przekroczenie naprężeń lub nierównomierne osiadanie.

2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia.

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.

III. WNIOSKI I ZALECENIA

Stwierdzono, że budynek jest w dobrym stanie technicznym i spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji, nadają się do wykonania projektowanej zmiany sposobu użytkowania z dostosowaniem do potrzeb klubu „senior +”. Stan techniczny jest odpowiedni do projektowanej inwestycji.

Główne konstrukcje ścian budynku na dzień przeprowadzonych oględzin nie wykazują żadnych widocznych oznak uszkodzeń i ponadnormowego zużycia.

Projektant:

LEON PUĆKO

nr upr. BŁ/173/88