

**PRZEBUDOWY I OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY**  
**PODSTAWOWEJ W KOBYLI NA ŚWIELICĘ WIEJSKĄ DOSTOSOWANĄ**  
**DO POTRZEB KLUBU „SENIOR +”, ROZBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH**  
**ORAZ BUDOWY PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**I. DANE OGÓLNE**

*Przebudowa i*  
Nazwa zadania: Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli na świetlicę wiejską dostosowaną do potrzeb klubu „senior +”. Rozbudowa schodów zewnętrznych oraz budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Adres budowy: Kobyla, nr geod. dz. 321/3, gm. Perlejewo

Inwestor: Gmina Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr. upr. 26/PDOKK/2016;

**II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli na świetlicę wiejską dostosowaną do potrzeb klubu „senior +”, rozbudowy schodów zewnętrznych oraz budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Istniejący budynek jest drewniany z murowaną dobudówką, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Projektowana inwestycja ma na celu ulepszenie układu funkcjonalnego budynku, przebudowanie pomieszczeń i wykonanie toalet z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek ma być poddany termoizolacji – ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralną gr 15cm od wewnątrz, strop nad parterem wełną mineralną gr. 30cm, podłoga na gruncie styropianem 15cm, stolarka okienna drewniana wymieniona na PCV. Projektowane ogrzewanie – grzejniki elektryczne.

**III. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo.
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- Zlecenie inwestora

**IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana przedmiotowym budynkiem świetlicy wiejskiej oraz budynkiem gospodarczym i altanką. Działka ma dostęp do drogi publicznej nr geod. 393/2 istniejącym publicznym zjazdem. Szata roślinna to głównie zieleń niska.

**V. DANE ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE**

Zestawienie powierzchni i kubatury budynku:

	<i>przed przebudową:</i>		<i>po przebudowie:</i>	
- pow. zabudowy:	199,50	m <sup>2</sup>	199,50	m <sup>2</sup>
- pow. schodów zew. i rampy	18,90		30,00	
- pow. użytkowa:	143,30	m <sup>2</sup>	165,50	m <sup>2</sup>
- kubatura:	1173,00	m <sup>3</sup>	1173,00	m <sup>3</sup>
- ilość kondygnacji:	1		1	
- wysokość budynku:	7,85	m	7,85	m

## Program użytkowy:

### parter:

1.1.	Szatnia	15,85	m <sup>2</sup>
1.2.	Korytarz	13,70	m <sup>2</sup>
1.3.	Sala główna	62,65	m <sup>2</sup>
1.4.	Sala TV	14,50	m <sup>2</sup>
1.5.	Wc	2,60	m <sup>2</sup>
1.6.	Wc niepełn.	4,70	m <sup>2</sup>
1.7.	Kuchnia	13,60	m <sup>2</sup>
1.8.	Pom. gospodarcze	37,90	m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>		<b>165,50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### Forma architektoniczna:

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli na świetlicę wiejską dostosowaną do potrzeb klubu „senior +” polega na przebudowaniu pomieszczeń na parterze, wymianie drewnianej stolarki okiennej na PCV, wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, remoncie posadzki, ścian i sufitów oraz dostosowaniu budynku do osób niepełnosprawnych poprzez rozbudowanie schodów zewnętrznych i budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Ściany budynku docieplone od wewnątrz wełną mineralną. Forma architektoniczna oraz elewacja budynku bez zmian - istniejąca szalówka drewniana w układzie poziomów w kolorze jasnego brązu, dach pokryty blachą płaską w kolorze brązowym, cokół z tynku mozaikowego w kolorze brązowym. Przebudowa została zaprojektowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania gminy.

## VI. DANE MATERIAŁOWE

### Podłogi parteru:

Projektowana podłoga parteru na podsypce piaskowej 20 cm, z chudego betonu 12cm, docieplona styropianem EPS 037 PODŁOGA gr. 15cm. Pomiędzy chudym betonem a styropianem należy wykonać izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy termozgrzewalnej lub folii budowlanej. Następna jest wylewka betonowa grubości 5cm na folii PE, wykończenie gremem.

### Ściany zewnętrzne:

Istniejące ściany drewniane z bala gr. 10cm, projektowane docieplenie od wewnątrz warstwą wełny mineralnej 15cm, płyta GK na ruszcie metalowym.

### Ściany wewnętrzne:

Projektowane ściany wewnętrzne konstrukcji szkieletowej z płyty GK gr. 14cm, wygłuszone warstwą wełny mineralnej gr.10 cm.

### Strop:

Istniejący strop nad parterem drewniany na belkach 16x22cm z odkrytymi belkami, ocieplony od góry wełną mineralną gr. 30cm. Między belkami stropowymi sufit podwieszany na ruszcie metalowym z płyt GK.

### Schody zewnętrzne:

Projektowane schody przed głównym wejściem do świetlicy betonowe, wylewane.

### Dach:

Istniejąca konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowa – bez zmian.

### Pokrycie dachu:

Istniejące pokrycie dachu blachą płaską w kolorze brązowym – bez zmian.

### Izolacje przeciwwilgociowe:

- podłogi parteru: 2 x papa termozgrzewalna lub folia budowlana,
- podłogi łazienki: 2 x folia polietylenowa zgrzewana



### **Izolacje cieplne:**

- Istniejące ściany zewnętrzne, drewniane z bala docieplone warstwą wełny mineralnej grubości 15cm od wewnątrz. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych wynosi  $U=0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .  $U_{\max}$  dla ściany zewnętrznej wynosi  $0,23 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ . Ściany zewnętrzne budynku spełniają wymagania izolacyjności cieplnej.

- Podłoga na gruncie: projektowane docieplenie podłogi na gruncie styropianem EPS 037 PODŁOGA gr. 15cm. Współczynnik przenikania ciepła dla projektowanej podłogi wynosi  $U=0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .  $U_{\max}$  dla podłogi na gruncie wynosi  $0,30 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ . Projektowana podłoga na gruncie spełnia wymagania izolacyjności cieplnej.

- Projektowane docieplenie całego stropu, pod poddaszem nieogrzewanym, warstwą wełny mineralnej gr. 30cm. Współczynnik przenikania ciepła dla stropu wynosi  $U=0,19 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .  $U_{\max}$  dla stropu pod poddaszem nieogrzewanym wynosi  $0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ . Projektowane docieplenie stropu spełnia wymagania izolacyjności cieplnej.

### **Powłoki zabezpieczające:**

Elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (Fobos – M2F).

### **Stolarka drzwiowa:**

Drzwi wewnętrzne typowe drewniane lub płytowe.

Drzwi zewnętrzne wejściowe stalowe w kolorze brązowym. Zalecana jest stolarka drzwiowa zewnętrzna o max współczynnika izolacyjności termicznej  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

### **Stolarka okienna:**

Projektowana stolarka okienna PCV, biała. Zalecana jest stolarka okienna o max współ. izolacyjności termicznej  $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ . W każdym oknie należy zainstalować nawietrznik listwowy celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w budynku o ile nie został zainstalowany przez producenta.

### **Roboty wykończeniowe:**

podłoga i posadzki: wg opisu na przekroju pionowym.

tyniki wewnętrzne i okładziny: w łazienkach glazura, w pozostałych pomieszczeniach szpachla gipsowa, okładziny ścian wg gustu inwestora.

roboty malarskie: ściany malowane farbami emulsyjnymi.

### **Wentylacja:**

Projektowana wentylacja grawitacyjna z rur PCV, wyprowadzoną ponad dach w postaci wywiewek stalowych.

### **Przewody kominowe:**

Istniejące kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej

### **Kolorystyka elewacji**

Istniejąca elewacja:

Cokół – tynk mozaikowy w kolorze brązowy; ściany – drewniana szalówka w układzie poziomym koloru jasnobrązowego. Dach – blacha płaska w kolorze brązowym.

### **Instalacje:**

#### **wodociągowa:**

Rozbudowana instalacja wodociągowa w budynku na bazie istniejącego przyłącza wodociągowego. Woda doprowadzona będzie do wszystkich urządzeń sanitarnych. Rury należy prowadzić w warstwie pod posadzkowej oraz w ścianach. W przejściach przez ściany zamontować tuleje ochronne. Przed zabetonowaniem rur w posadzkach i bruzdach należy wykonać próbę szczelności instalacji na zimno i na gorąco.

#### **kanalizacyjna:**

Odływ nieczystości istniejącą zewnętrzną instalacją sanitarną do istniejącego zbiornika na nieczystości płynne.

Kanalizację wewnętrzną należy wykonać z rur i kształtek PCV. Piony kanalizacyjne wyprowadza się ponad dach i zakańcza rurą wywiewną. Pod pionami kanalizacyjnymi należy zamontować rewizje (czyszczaki). Przejścia przez ławy fundamentowe należy wykonać w rurze

ochronnej uszczelnionej plastycznym szczeliwem. Poziome przewody układa się ze spadkiem min. 2-3%.

**elektryczna:**

Rozbudowana istniejąca instalacja elektryczna w budynku na bazie istniejącego przyłącza napowietrznego.

**ogrzewanie:**

Ogrzewanie elektryczne - budynek świetlicy będzie ogrzewany poprzez grzejniki elektryczne o mocy 1600W, zawieszone, w każdym pomieszczeniu, na ścianach wg. instrukcji za pomocą uchwytów właściwych dla producenta wyrobu. Grzejniki podłączane bezpośrednio do istniejących i projektowanych gniazd. Napięcie zasilania 230V.

Istniejący kominek w pomieszczeniu 1/3 (sala główna) będzie pełnił jedynie funkcję dekoracyjną.

**ciepła woda:**

Elektryczne ogrzewacze przepływowe.

**usuwanie odpadów stałych:**

Odbywać się będzie przez składowanie w zamkniętych, szczelnych pojemnikach i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane. Jako średnie wartości jednostkowe powstanie odpadów stałych przyjmuje się  $0,2\text{m}^3$  / tydzień.

**VII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.**

Zapotrzebowanie wody do celów socjalno - bytowych przyjmuje się około 5000l/miesiąc.

**Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

**Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe w wielkości około  $0,2\text{m}^3$  na tydzień, gromadzone w kontenerach umieszczonych w oznaczonym na projekcie zagospodarowania miejscu. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywać się będzie na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie.

**Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.**

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

**Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek świetlicy wiejskiej nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Budynek również został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych do wnętrza budynku. W obiekcie zasto-

sowano wentylację grawitacyjną, zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego w czasie eksploataowania budynku, będzie realizowana poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska. Wody deszczowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny własnej działki.

## VIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projektowany budynek nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p. poż.

### 8.1. Zestawienie powierzchni i kubatury budynku:

- pow. zabudowy:	199,50	m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa:	165,50	m <sup>2</sup>
- kubatura:	1173,00	m <sup>3</sup>
- ilość kondygnacji:	1	
- wysokość budynku:	7,85	m

### 8.2. Odległość od budynków sąsiednich:

Najbliższy budynek w odległości 18m.

### 8.3. Kategoria zagrożenia pożarowego:

ZL III - użyteczności publicznej niezakwalifikowane do ZL I i ZLII, w budynku będzie mogło przebywać jednocześnie mniej niż 50 osób.

### 8.4. Kategoria zagrożenia wybuchem:

Nie występuje.

### 8.5. Klasa odporności pożarowej:

Budynek w klasie D odporności ogniowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

### 8.6. Strefy pożarowe:

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych dla kategorii ZL III w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej wynosi 10 000m<sup>2</sup> – warunki zostały spełnione.

### 8.7. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

Długość przejścia ewakuacyjnego w strefie ZL nie przekracza 40m i wynosi maksymalnie 18m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 2 pomieszczenia.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III nie przekracza 30 m przy jednym dojściu i wynosi maksymalnie 13m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m.



Wyjście na strych zamykane klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.

Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne – nie wymagane.

#### **8.8. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych:**

Nie jest wymagane.

#### **8.9. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:**

- zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie – nie jest wymagane
- zastosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego w obiekcie – nie jest wymagane

W budynku przy elektrycznej rozdzielni głównej w pobliżu głównego wejścia należy zainstalować odpowiednio oznakowany główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przewody wentylacyjne zostaną wykonane z materiałów niepalnych.

#### **8.10. Wyposażenie w gaśnice:**

Podręczny sprzęt gaśniczy – proponuje się zastosowanie gaśnic proszkowych 4kg typu ABC. Pomieszczenia należy wyposażać w przenośny sprzęt gaśniczy – 1 jednostka środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicy powinno przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni budynku. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

#### **8.11. Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Wymagane 20l/s – istniejący hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru znajduje się w odległości około 50m od budynku.

#### **8.12. Drogi pożarowe:**

Do budynku wymaga się zapewnienie drogi pożarowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Droga pożarowa – droga nr geod. 393/2 – bezpośredni dostęp na działkę istniejącym zjazdem publicznym.

### **IX. DOSTĘP OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt został dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku od strony północno-zachodniej, gdzie zaprojektowano niezadaszony podjazd o spadku 8%, wysokości 40cm i długości 5m ze spocznikiem. Na parterze zaprojektowano toaletę na potrzeby osób niepełnosprawnych.

### **X. UWAGI**

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

Projektant:

**MONIKA WIELOGÓRSKA**  
nr upr. 26/PDOKK/2016