

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania obejmuje ^{przebudowę i} zmianę sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli na świetlicę wiejską dostosowaną do potrzeb klubu „senior +”, rozbudowę schodów zewnętrznych oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych na działce o nr geod. 321/3 we wsi Kobyla, gm. Perlejewo. Charakterystyka i warunki zabudowy przedmiotowej nieruchomości zawarte zostały w opisie do projektu zagospodarowania działki.

Obszarem Oddziaływania Obiektu wg art.3 ust.2 ustawy prawo budowlane, jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

- I. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością do celów przedmiotowej budowy
- II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2017 poz. 1332) oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art.7 tejże ustawy,
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. 2017 poz. 2222)
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2018 poz. 799)
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne
 - i inne
- III. Grupy czynników oddziaływania to:
 - **Zbliżenie wzajemne elementów oddziaływania terenu:**

Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości rozbudowy i przebudowy budynków na działkach sąsiednich. Istniejący budynek byłej Szkoły Podstawowej usytuowany jest najbliższej odległości 8,70 od granicy z zabudowaną działką nr geod. 321/4.
 - **Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej:**

Najbliżej przedmiotowego budynku znajduje się budynek mieszkalny na działce nr geod. 321/4 w odległości 18m. Przepisy ochrony p.poż. zostały zachowane.
 - **Warunki dostępu naturalnego oświetlenia:**

Lokalizacja istniejącego budynku nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu naturalnego oświetlenia do pomieszczeń mieszkalnych w istniejącej i perspektywicznej zabudowie na działkach sąsiednich.
 - **Emisje, w tym akustyczne:**

Przewidywane oddziaływanie będzie krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Praca wykonywana będzie w godzinach od 7.00 do 17.00. Zakłada się, że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji i akustyki.

I. Podsumowanie:

Obszar oddziaływania projektowanej zmiany sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli na świetlicę wiejską dostosowaną do potrzeb klubu „senior +”, rozbudowy schodów zewnętrznych oraz budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych, nie wykracza poza granicę nieruchomości objętej opracowaniem. Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projektant:
MONIKA WIELOGÓRSKA
nr upr. 26/PDOKK/2016

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i lokalizacja obiektu budowlanego:

PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W KOBYLI NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ DOSTO-
SOWANĄ DO POTRZEB KLUBU „SENIOR +”
ROZBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ BUDOWA
PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Kobyła, nr geod. działki 321/3, gm. Perlejewo

Inwestor:

GMINA PERLEJEWO
PERLEJEWO 14
17-322 PERLEJEWO

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

architekt
MONIKA WIELOGÓRSKA
UL. WYSOKA 35
17-300 SIEMIATYCZE

nr upr. 26/PDOKK/2016



Zakres robót

przebudowa i

Przedmiotem opracowania jest ~~Zmiana~~ *przebudowa i* sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli na świetlicę wiejską dostosowaną do potrzeb klubu „senior +”, rozbudowa schodów zewnętrznych oraz budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje lub wytyczne.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotowuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

- plac budowy zostanie ogrodzony, w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie mogłoby ewentualnie wystąpić podczas wykonywania robót budowlano-montażowych dla niepowołanych osób mających dostęp do budowy; ogrodzenie miejsca budowy będzie przygotowane i wykonane w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie budowy, tj. będzie zabezpieczone przed przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp., a jego wysokość nie będzie niższa niż 1,50 m; stosowane będą ogrodzenia z gotowych elementów np. panele stalowe, blaty drewniane lub zgrzewane siatki azurowe;

- wykonane zostanie ogrodzenie placu budowy z wejściem lub bramą dla ruchu pieszego oraz dla pojazdów samochodowych; brama wyposażona będzie w urządzenia zapobiegające samoczynnemu zamykaniu się; szerokość drogi dojazdowej dla samochodów min. 3,5m; dla dojazdu do miejsca budowy zostanie wykorzystana istniejąca komunikacja wewnętrzna; - stosownie do potrzeby zostanie wyrównany teren wraz z zasypaniem lub zabezpieczeniem miejscowych nierówności uniemożliwiających dojazd lub dojście do wznoszonego budynku;

- umieszczona zostanie tablica informacyjna, ustawiona w pobliżu ogrodzenia budowy oraz przy dojściu do budowy w takiej odległości, aby informacja o przedmiotowym obiekcie i prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej;

- dostawa prądu elektrycznego i wody -niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejącego na działce przyłącza elektroenergetycznego i wodociągowego;

- wzniesiony zostanie tymczasowy budynek dla pracowników zatrudnianych na budowie (barakowóz bez podwozia lub kontener segmentowy);

- wydzielone zostanie pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń zmechanizowanych.

Wykonanie inwestycji zgodnie z opracowanym projektem budowlanym:

- rozbiorzka wewnętrznych ścian działowych, sufitu i posadzki na gruncie
- wykonanie posadzki wylewanej na gruncie,
- ocieplenie stropu nad parterem, na belkach drewnianych, wykonanie sufitu
- wykonanie wewnętrznych ścian działowych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych
- wykonanie elementów wykończeniowych
- skucie istniejących schodów zewnętrznych
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- urządzenie terenu wokół budynku

Wskazanie elementów działki lub terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

Istniejące zabudowania w żaden sposób nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno dla ludzi przebywających w istniejących budynkach, jak i pracujących przy realizacji projektowanego zadania.

Na działce znajduje się budynek byłej Szkoły Podstawowej w Kobyli, będący przedmiotem opracowania oraz budynek gospodarczy i altanka.

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas robót budowlanych

Obiekty znajdujące się na placu oraz dojazdy do nich będą chronione i zabezpieczone na wypadek pożaru. Sprzęt podręczny (tj. gaśnice proszkowe, skrzynie z piaskiem) znajdować się będzie w pobliżu i wewnątrz obiektu wznoszonego.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy budowie przedmiotowego obiektu nie przewiduje się wykonywania robót uznawanych za niebezpieczne i szczególnie niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi takich jak:

- wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m,
- roboty wykonywane w pobliżu linii wysokiego napięcia,
- roboty prowadzone w środowisku agresywnym chemicznie, w obniżonej temperaturze, tj. poniżej -10°C,
- robót stwarzających ryzyko utonięcia i innych robót budowlano-montażowych powiązanych pośrednio i bezpośrednio z niżej wymienionymi.

Jedynymi robotami stwarzającymi ryzyko dla zdrowia są:

- roboty na wysokości większej niż 5 m, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości;
- Każdy z pracowników budowy powinien odbyć przeszkolenie BHP oraz zostać wyposażonym w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego (uprząże, kaski itp.).

Roboty powinny być prowadzone przy użyciu rusztowań posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty według Polskiej Normy. Prace na wysokości odznaczają się średnim i wysokim rodzajem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników i upoważnionych osób przebywających na terenie placu budowy.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Do wykonania powyższego zadania nie przewiduje się stosowania środków niebezpiecznych mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp. Wszystkie materiały stosowane do wykonania budynku są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne. Ponadto, wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Materiały, takie jak dodatki, plastyfikatory do betonu, farby, emulsje itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego (barakowozu, kontenera segmentowego), zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb budowy.

Materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki.

Pouczenie: - przy pracach budowlanych szczególnie należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane;

- zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do zastosowania w budownictwie i nie posiadających stosownych atestów;

- dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest naruszeniem prawa budowlanego /i pokrewnych/, prawa autorskiego i podlega konsekwencjom prawnym;

- niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim i dokonywanie jakichkolwiek zmian bez zgody autorów jest zabronione.

Projektant:

MONIKA WIELOGÓRSKA

nr upr. 26/PDOKK/2016