

Istotne postanowienia umowy

W dniu: 2024 r. w Perlejewie pomiędzy **Gminą Perlejewo**, Perlejewo 14, 17 – 322 Perlejewo, NIP 5441484627, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Perlejewo – Jakuba Krzysztofa Wierzbickiego

a

.....
..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez

została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **„Dokumentacja projektowa przebudowy części Nadbużańskiego Centrum Turystycznego ze zmianą sposobu użytkowania na część mieszkalną”.**

2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy oraz zakres prac projektowych:

2.1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy części Nadbużańskiego Centrum Turystycznego ze zmianą sposobu użytkowania na część mieszkalną

- a) projekt budowlany – w tym projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany i techniczny - 3 kpl,
- b) projekt wykonawczy – 3 egz,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót -2 egz.
- d) przedmiar robót- 2 egz.
- e) kosztorys inwestorski – 2 egz.
- f) kosztorys ofertowy – 2 egz.
- g) kompletne projekty branżowe (projekt elektryczny w tym niskoprądowy, wod-kan, sanitarny– w ilościach niezbędnych do wyk. Projektu),
- h) wersja elektroniczna dokumentacji,

2.2. Do obowiązków projektanta należy również:

- a) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w odpowiedniej skali zgodnie z zakresem opracowania,
- b) wszelkie opłaty związane z uzgodnieniami, opiniami ponosi Wykonawca,
- c) uzgadnianie zaproponowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym,

- d) niezwłoczne udzielanie wyjaśnień ewentualnych zapytań Wykonawców jakie zostaną złożone w toku przetargu na realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji,
- e) pełnienie czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego w czasie realizacji zamówienia. Planowana realizacja zamówienia w ciągu dwóch lat od wykonania projektu.
- f) udzielenie na wykonaną usługę gwarancji jakości/rękojmi na okres min. 24 m-cy. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej aktualizacji opracowanej przez siebie dokumentacji, o ile zajdzie potrzeba podyktowana wymaganiami aktów prawnych,
- g) aktualizacja kosztorysu na wniosek zamawiającego w okresie gwarancji/rękojmi,
- h) przygotowanie kompletu dokumentów do uzyskania opinii właściwych organów,
- i) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.

2.3. Zakres opracowania i opis stanu istniejącego:

Budynek trzy kondygnacyjny. Częściowo podpiwniczony. Ściany murowane. Stropy z płyty kanałowej. Konstrukcja dachowa drewniana, kryty blachodachówką, docieplenie 15 cm wełny mineralnej.

Przebudową i zmianą sposobu użytkowania objęte trzy kondygnacje: parter, piętro i poddasze.

Na piętrze i poddaszu należy zaprojektować lokale mieszkalne w tym po jednym lokalu przystosowanym do pobytu osoby niepełnosprawnej.

Na parterze budynku należy doprojektować (nawiązać do aktualnego projektu parteru) taras zewnętrzny oraz wyjście na taras z holu budynku, wydzielenie pożarowo klatki schodowej oraz niezbędne do wykonania zmiany w piwnicy i na parterze tylko w zakresie budowy dźwigu osobowego i przeprowadzenia instalacji elektrycznych i sanitarnych na wyższe kondygnacje.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna 10 kWp.

2.5. Inne informacje:

Opracowana dokumentacja winna być kompleksowym opracowaniem (łącznie ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę do wydziału architektoniczno- budowlanego), na podstawie którego Zamawiający będzie mógł dokonać przebudowy.

- 3. Wykonawca dokumentacji projektowej będzie sprawował nadzór autorski przez cały okres realizacji robót budowlanych tj. od daty rozpoczęcia budowy do dnia jej zakończenia.
- 4. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie spójna i skoordynowana pod względem technicznym i merytorycznym.

Termin realizacji umowy

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu projekt architektoniczno-budowlany z kosztorysami w terminie do **8 listopada 2024 r.** pozostałą dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy wraz ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenie na budowę do **20 listopada 2024 r.** w formach i ilościach egzemplarzy

określonych w §1 (nie dotyczy egzemplarzy projektu budowlanego wymaganego do przedłożenia organom w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę).

Obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
- 2) udzielenia wymaganych pełnomocnictw w celu realizacji umowy,
- 3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, na podstawie wymagań określonych w § 1 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) zaopatrzenia dokumentacji w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno - budowlanymi i normami oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa, pozwolenia/zgłoszenia oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru,
- 3) pozyskania własnym staraniem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
- 4) wzięcia udziału w naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego, których przedmiotem będą uzgodnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie z tego tytułu zawiera się w kwocie ogólnej określonej w § 6 ust. 1,
- 5) pokrycia kosztów w pełnej wysokości spowodowanych błędami w przedmiocie umowy,
- 6) nieodpłatnego udzielania pisemnych wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej,
- 7) uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów obowiązującego prawa, do sporządzenia wymaganej dokumentacji,
- 8) stosowania wyrobów budowlanych w rozwiązaniach objętych dokumentacją (materiałów, sprzętu i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
- 9) przestrzegania wytycznych Zamawiającego, a w szczególności nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie będzie odwoływał się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp., chyba, że będzie to niezbędne, wówczas Wykonawca poda kilka nazw i określi wymagane parametry w celu zapewnienia konkurencyjności,
- 10) dokonywania na żądanie Zamawiającego ewentualnych zmian w dokumentacji, będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ramach niniejszej umowy,
- 11) realizacji poleceń Zamawiającego i wprowadzania zmian, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego, które nie naruszają obowiązującego prawa,

- 12) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia dokumentacji projektowej,
 - 13) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 14) przekazania oświadczeń, podpisanych przez poszczególnych projektantów o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego oraz oświadczeń o możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy w celu dokonywania zmian formy, rozwiązań uzupełniających i zamiennych przez osoby trzecie,
 - 15) wykonania uzupełnień lub poprawy nienależycie wykonanego przedmiotu umowy na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wszelkie konsekwencje błędów zawartych w dokumentacji, brakujących projektów, szczegółów konstrukcyjnych zawartych w opracowaniach, zawinionych przez Wykonawcę, ponosi Wykonawca.
4. Nienależytem wykonaniem Umowy jest:
- 1) niewykonanie pełnego zakresu dokumentacji projektowej określonej w umowie,
 - 2) wykonanie dokumentacji lub jej części w wadliwy sposób, uniemożliwiający jego wykorzystanie,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy po upływie terminu umownego.
5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
6. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
7. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

Przedstawiciele stron

§ 4

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznacza Pana **Wiesława Klepackiego** jako koordynatora prac w zakresie obowiązków umownych.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 5

1. Przedmiotem odbioru będzie dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy wraz z wymaganymi decyzjami.
2. Przekazanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.
4. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu umowy potwierdza otrzymanie protokołem przekazania.

5. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy zgodny z zamówieniem.

7. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin ten nie wydłuża terminu umowy.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto – zł, podatek VAT – %- zł, brutto – zł (słownie: złotych).

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, będzie dokonana zgodnie z formularzem cenowym po odebraniu przedmiotu umowy.

Rozliczenie prac

§ 7

1. Podpisany protokół przekazania dokumentacji i pozwolenia na budowę stanowi potwierdzenie wykonania usługi i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z załączonym protokołem przekazania.

3. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Za zwłokę w zapłacie należności z faktury przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.

Gwarancja/Rękojmia

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości/rękojmi na przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego .

2. Bieg gwarancji/rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego od daty podpisania protokołu przekazania.

3. W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji/rękojmi, i które wynikną:

- 1) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części;
- 2) z jakiegokolwiek błędnego działania lub zaniedbania Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu umowy.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.

5. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w opracowaniach w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie i o ile nie będzie wymagało uzgodnień, dla których przewiduje się stosowne terminy rozpatrzenia wniosków lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie z tytułu czynności przewidzianych w okresie gwarancji, zawiera się w kwocie określonej w § 6 ust. 1.

8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Kary umowne

§ 9

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:

1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

1) opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jeżeli ukończenie przedmiotu umowy jest późniejsze niż ustalony termin ukończenia;

2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1,

3. W związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:

- za każde niewywiązanie się z terminów określonych przez Zamawiającego sporządzenia dokumentacji zamiennej, rysunków i innych opracowań w wysokości 0,2 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
6. Zamawiający potrąci kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po uprzednim pisemnym oświadczeniu o jej potrąceniu, na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.
7. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Maksymalna wartość kar umownych wynikająca z niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

Prawa autorskie

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu umowy wszelkie autorskie prawa majątkowe do całego opracowania, które powstały w związku i wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, autorskie prawa majątkowe i prawa do wykonywania praw zależnych do opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionego opracowania, powstałego w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509) w nieograniczonym czasie w tym do zamieszczania ich w dokumentacji przetargowej, umieszczania na własnej stronie internetowej oraz wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych.
3. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.
4. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy i bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonać zmian w dokumentacji projektowej dostosowując ją do swoich potrzeb i może powierzyć wykonanie takiej zmiany osobie trzeciej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zgody na wykonywanie praw zależnych zawiera się w kwocie ogólnej określonej w § 6 ust. 1.
6. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do kompleksowej dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową następuje z chwilą jej odbioru przez Zamawiającego.
7. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podmiot, z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu przeniesienia praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.

9. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:

- 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,
- 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.

10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

Zmiany w umowie

§ 11

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:

a) wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie umowy bądź w znaczny sposób spowalniających realizację usług w tym m.in. przeprowadzanie pomiarów oraz inwentaryzacji tj.:

- niesprzyjające warunki atmosferyczne (np.: długotrwałe opady deszczu, śniegu, mróz, porywiste wiatry),
- klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi, nawalne deszcze),
- niepokoje lub strajk spowodowany przez osoby inne niż personel Wykonawcy,
- wystąpienia pandemii,

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
- konieczność wprowadzenia zmian w opracowaniach wynikłych z czynników zewnętrznych;

c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek zmian w przedmiocie umowy, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- konieczności sporządzenia dokumentów lub otrzymania zezwoleń, zgód i innych, które stały się wymagane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub wynikły z sytuacji wcześniej nie przewidzianych,

d) zmiany przepisów, regulaminów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami;

- e) uwarunkowania społeczne- protesty organizacji ekologicznych, mieszkańców itp.
- 2) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
- a) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2 lit. a-d niniejszego paragrafu, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni do dnia wejścia w życie tych zmian.
5. Wykonawca, składając wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost kosztów wykonania umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu kosztów wykonania Umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, do dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a-d niniejszego paragrafu, część Umowy.
7. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2 lit. e niniejszego paragrafu wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) może zostać złożony przez każdą ze Stron umowy nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy na podstawie okoliczności, które zaistniały nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
8. W przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. e niniejszego paragrafu zmiana wysokości wynagrodzenia może zostać dokonana w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych począwszy od upływu pierwszych 6 miesięcy po zawarciu umowy wynika, że suma zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi łącznie więcej niż 15,0% oraz w przypadku gdy Wykonawca, składając wniosek, udowodni, Zamawiającemu, że zmiana wskaźnika rzeczywiście spowodowała lub spowoduje wzrost kosztów wykonania Umowy.
9. Wynagrodzenie może zostać zwaloryzowane jednokrotnie w oparciu o udowodnione zmiany, w tym m.in. w oparciu o wzór:

$ZW = W \times G$, gdzie:

ZW – wartość netto zmiany Wynagrodzenia,

W - wartość zmiany wynagrodzenia netto pozostałego do zapłaty od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7,

G – wartość zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikających z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o których mowa w pkt. 8.

10. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień pkt 3 i 7 nie może przekroczyć 7% wartości wynagrodzenia netto.
11. Wartość zmiany Wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.
12. Wartość zmiany wynagrodzenia obowiązywać będzie począwszy od dnia podpisania aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia złożenia wniosku.
13. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
14. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.

Oświadczenie wykonawcy

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni, że wykonane przez niego opracowania projektowe zostały sporządzone z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz że są kompletne, spójne i stanowią podstawę do realizacji robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy do przekazywanej dokumentacji stosowne oświadczenia zawierające powyższe stwierdzenia.
5. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Z tytułu usuwania wad, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu dokumentacji w ciągu 30 dni po upływie terminu realizacji niniejszej umowy,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 3) Wykonawca realizuje dokumentację w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego,
 - 4) suma kar umownych z powodów określonych w § 9 ust. 2 pkt 1 - 2 przekroczyła kwotę o której mowa w § 6 ust. 1.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowanie lub jego części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.
3. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie to należy złożyć w terminie 30 dni od kiedy strona powzięła informację o podstawie będącej przyczyną odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążą następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania opracowania wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
 - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowanie dokumentacji projektowej. Protokół inwentaryzacji dokumentacji stanowić będzie ewentualną podstawę do wystawienia protokołu zdawczoodbiorczego i przekazania dokumentacji do odbioru końcowego jeżeli tak zdecyduje Zamawiający,
 - 3) Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

Sprawowanie nadzoru autorskiego

§ 14

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) – dalej ustawa Prawo Budowlane, przez autorów opracowań.
2. W ramach nadzoru autorskiego autorzy opracowań zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego:
 - a) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
 - b) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru);
 - c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy;
 - d) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;

- e) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
- f) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

Podwykonawstwo

§ 15

1. Wykonawca może w trakcie trwania umowy powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. W przypadku powierzenia realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie, przy czym nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z danym podwykonawcą. Wykonawca obowiązany jest wskazać nazwę i dane adresowe podwykonawcy a także wskazać część przedmiotu umowy, której realizację powierzył podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy określony w umowie z podwykonawcą nie może być dłuższy niż termin płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy określony w niniejszej umowie.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: