

**UCHWAŁA NR 28/V/24
RADY GMINY W PERLEJEWIE**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Perlejewo na
nieruchomość stanowiącą własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego
w Perlejewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 1445/ oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 1145/ uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Leszczka Duża, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 464/1, o powierzchni 0,3456 ha, stanowiącej własność Gminy Perlejewo, na prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego w Perlejewie, położonych w obrębie Perlejewo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 169/2 o pow. 0,0308 ha i nr 170/1 o pow. 0,2195 ha.

2. Koszty związane z zamianą nieruchomości ponosi Gmina Perlejewo.

3. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perlejewo.

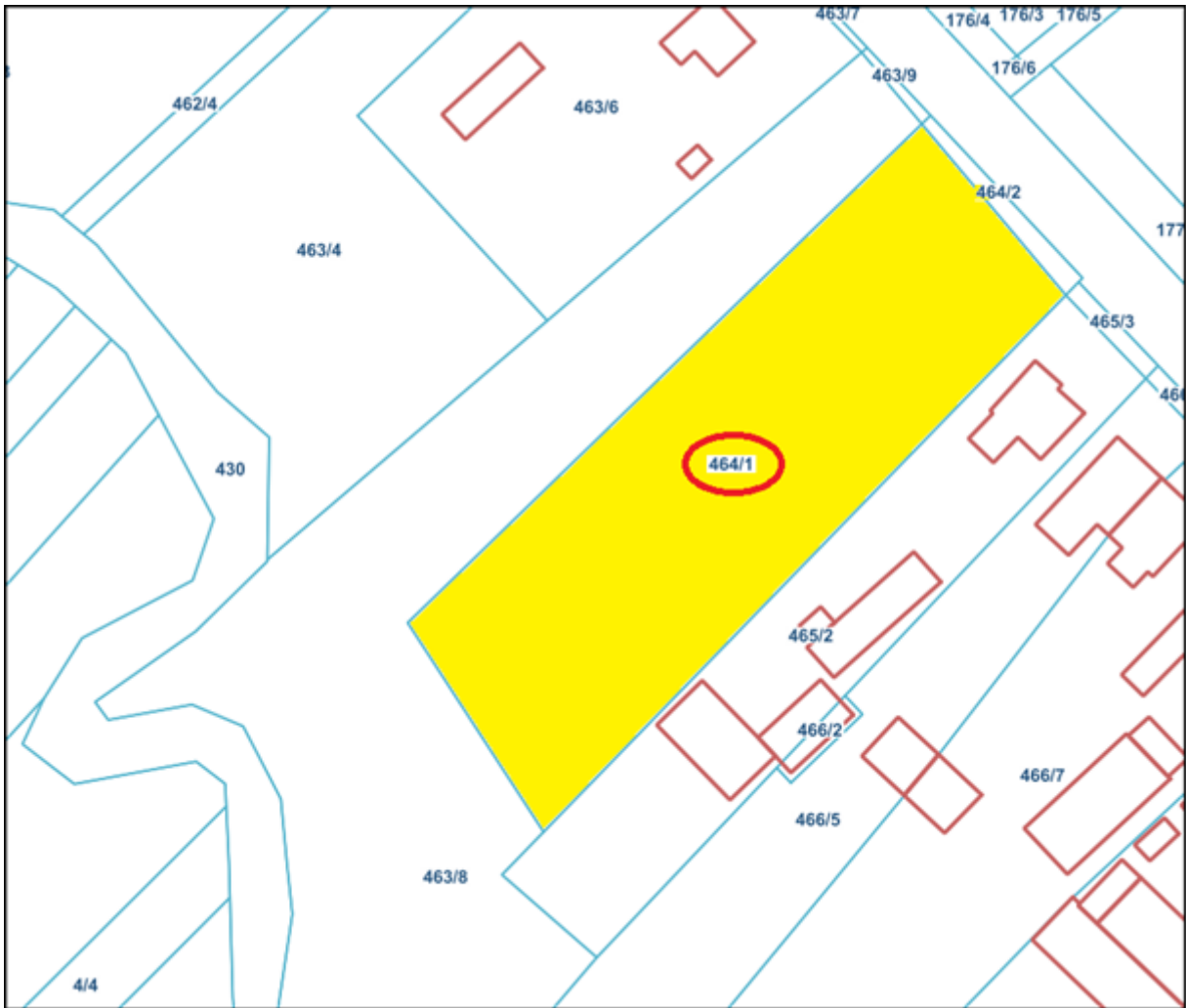
§ 3. Traci moc uchwała Nr 379/LI/2424 z dnia 19 marca 2024 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogdan Radziszewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 28/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.



Jednostka ewidencyjna: **Perlejewo**

Obręb: **Leszczka Duża**

Działka: Nr: **464/1**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 28/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.



Jednostka ewidencyjna: **Perlejewo**

Obręb: **Perlejewo**

Działki Nr: **169/2 i 170/1**

UZASADNIENIE

Zamiana działek wymienionych w uchwale podyktowana jest potrzebą pozyskania terenu w centrum miejscowości Perlejewo, na potrzeby realizacji celów publicznych związanych z rozwojem gminy. W wyniku zamiany gmina zamierza osiągnąć korzyści w postaci rozwoju lokalnego rynku usług a także poprawy zagospodarowania przestrzeni przez umiejętną lokalizację zabudowy.

Przedmiotowe działki użytkowane są obecnie rolniczo. Wg. planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo działka nr 464/1 będąca obecnie własnością Gminy Perlejewo przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, natomiast działki Parafii Rzymskokatolickiej w Perlejewie przeznaczone są odpowiednio: nr 169/2 pod zabudowę zagrodową, nr 170/1 pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, sportowe.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W oparciu o operat szacunkowy wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Perlejewo wynosi: 33696,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych). Wartość nieruchomości stanowiącej własność Parafii Rzymskokatolickiej w Perlejewie wynosi 34576,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt sześć złotych). W świetle aktualnej wyceny Gmina Perlejewo winna dopłacić na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej w Perlejewie kwotę 880,00 zł z tytułu różnicy zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.