

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU

### OPIS FUNKCJONALNY

Projektując rozbudowę istniejącego budynku biurowego założono przebudowę więźby dachowej w celu zachowania jednej bryły kompleksowej zabudowy. Ponadto zmieniono rozwiązanie wejścia głównego poprzez zabudowę istniejącego podcienia, dostosowując wejście dla osób niepełnosprawnych oraz nadbudowa pomieszczenia przeznaczonego na serwerownię.

W ramach prowadzonej inwestycji uwzględniono również odnowienie istniejących elewacji z jednoczesnym dociepleniem ścian zewnętrznych oraz wymianą okien drewnianych na PCV.

### PARAMETRY TECHNICZNE ROZBUDOWY

- Powierzchnia zabudowy istniejąca - 132,4m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa istniejąca - 160,5m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia użytkowa projektowana - 17,1m<sup>2</sup>**
- Kubatura budynku istniejąca - 815,8m<sup>3</sup>
- **Kubatura budynku projektowana - 77,0m<sup>3</sup>**

### ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Rozbiórka istniejącego dachu, demontaż poszycia dachowego z eternitu falistego na podkładzie z desek grubości 32mm, konstrukcji więźby dachowej oraz kominów do poziomu stropu nad drugą kondygnacją i posadzki z ociepleniem;
2. Rozbiórka schodów wejściowych, zewnętrznych;
3. Demontaż stolarki okiennej drewnianej;
4. Rozbiórka komina wolnostojącego – kanału spalinowego z chwilą oddania do użytkowania projektowanej kotłowni z kominem.

### ROBOTY PROJEKTOWANE

5. Więźba dachowa - dach drewniany, tarty, dwuspadowy konstrukcji płatwiowo-krokwiowo-jętkowej kryty blachą powlekaną dachówkową na podkładzie wg przekroju warstw opisanych w części technicznej. Elementy drewniane występujące na stałe w budynku należy zaimpregnować środkiem grzybobójczym poprzez dwukrotne smarowanie. Wykonanie więźby dachowej należy prowadzić wraz z projektowaną dobudową. Rozwiązanie konstrukcyjne zostało opracowane dla obu budynków, ma również związek z odprowadzeniem wód opadowych.
6. Uzupełnienie ścian szczytowych w związku ze zmianą kąta dachu z bloczków betonu komórkowego grubości 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
7. Komin z cegły ceramicznej pełnej kl.100 na zaprawie cementowo-wapiennej w całości otynkowane, wyprowadzone nad połac dachową zgodnie z projektem technicznym, zakończone czapką żelbetową. Odbudowując komin należy odbudować również nieużytkowane kanały dymowe w celu zaadoptowania na wentylacyjne ponieważ obecnie nie wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację.
8. Wykonanie stopy fundamentowej z betonu żwirowego B-15 (C12/15) o powierzchni 1,0x0,7m i grubości 50cm, zagłębionej 1,0m poniżej otaczającego terenu, zbrojonej krzyżowo Ø12 co 16cm. Lokalizacja stopy w istniejących schodach przy ścianie samodzielnej.



9. Wykonanie na projektowanej stopie słupa o wym. 38x25cm z cegły wapienno piaskowej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, podpierającego istniejącą płytę stropową nad wejściem.
10. Wykonanie schodów zewnętrznych z betonu B-15 (C12/15) grubości 10cm.
11. Wypełnienie po obrysie zewnętrznym ścian ze szklanych pustaków -luksfer łączonych na zaprawę ze zbrojeniem. W miejscu lokalizacji stolarki drzwiowej należy wykonać konstrukcję stalową z ceownika [NP. 100 mocowaną do posadzki oraz stropu.
12. Pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych
  - 12.1 Fundament pod projektowany podjazd z betonu żwirowego B-15 zagłębiony 60cm poniżej otaczającego terenu.
  - 12.2 Ściany podłużne pochylni należy wykonać z cegły ceramicznej pełnej -licówki na zaprawie cementowo-wapiennej z zachowaniem parametrów technicznych przewidzianych w części rysunkowej tj.
    - zachowanie szerokości płaszczyzny ruchu pochylni 1,2m,
    - krawężniki (cokół) wykonane obustronnie o wysokości 0,1m i gr. 12cm.
  - 12.3 Profilowanie powierzchni pochylni ruchu należy dostosować do istniejącego chodnika i podestu do schodów zewnętrznych przy budynku, poziom należy regulować podsypką z piasku.
  - 12.4 Okładzina ścian i powierzchni pochylni z terakoty mrozoodpornej antypoślizgowej lub granitem płomieniowanym. Zastosowany materiał na pochylnię należy przyjąć na pozostałą część schodów wejściowych do budynku.
13. Słupki do mocowania poręczy oraz poręcze należy wykonać stalowe zabezpieczone środkiem antykorozyjnym, malowane proszkowo ewentualnie ze stali nierdzewnej.
14. Stolarka – drzwiowi zewnętrzne aluminiowe szt. 2 o wymiarach 1,2x2,3m oraz 1,0x2,3m w górnej części skrzydła są przeszkłone. Drzwi wewnętrzne płytowe, wzmocnione o wym. 0,90x2,05m. Okno w części nadbudowanej w kształcie trójkąta prostokątnego o wym. 1,3x1,3m.
15. Na poziomie piętra na płycie stropowej należy wykonać wieniec żelbetowy o przekroju 24x20cm z betonu B-15 (C12/15) zbrojony Ø12x4, strzemiona Ø6 co 25cm. Wieniec należy posadowić na istniejących ścianach oraz na dostawionym słupku i istniejącym słupku.
16. Na wieńcu należy wykonać ścianę z bloczków betonu komórkowego gr. 24cm zakończoną wieńcem jw. Oba wieńce należy połączyć zbrojeniem za pomocą dwóch słupków żelbetowych umieszczonych w ścianie podłużnej o przekroju 24x20cm.
17. Więźba dachowa - dach drewniany, tarty, jednospadowy, krokwiowy, prosty oparty na projektowanej ścianie oraz murłacie opartej na istniejącym gzymsie i mocowanej dodatkowo do ściany. Dach kryty blachą powlekaną dachówkową na podkładzie wg przekroju warstw opisanych w części technicznej. Elementy drewniane występujące na stałe w budynku należy zaimpregnować środkiem grzybobójczym poprzez dwukrotne smarowanie.
18. Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna:
  - Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu poprzez rynny R-12,5 i rury spustowe R-12,5 z blachy powlekanej skierowane poza układ komunikacyjny budynku.
  - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr.0,55mm w kolorze blachy położonej z połaci dachu.
19. Ściany zewnętrzne projektowanej nadbudowy należy od zewnątrz ocieplić styropianem gr.15cm, mocowany na zaprawie i kołkach do ścian w systemie Atlas Stopter z fakturą tz. Kornik gr.3mm.



20. Do projektowanego pomieszczenia należy wykuć otwór drzwiowy w istniejącej ścianie zewnętrznej budynku na korytarz.
21. Ocieplenie istniejącego stropu wełną mineralną grubości 10cm, posadzka betonowa grubości 3cm zatarta na ostro.
22. Wymiana stolarki okiennej w istniejącym budynku biurowym z drewnianej na PCV oraz jednego okna PCV które jest uszkodzone. Okna które nie podlegają wymianie są umieszczone we frontowej elewacji na I piętrze szt. 3 oraz okno umieszczone w ścianie szczytowej na parterze. Na parterze okucia antywyw. WK2 i szyby klasy P4.
23. Odnowienie elewacji na istniejącym budynku
  - Odbicie starego tynku z elewacji
  - Ocieplenie od zewnątrz ścian styropianem grubości 6cm mocowanym na zaprawie i kołkach do ścian w systemie Atlas Stopter z wyprawą zewnętrzną - fakturą tz. Kornik grubości 3mm. Uwzględniając istniejące warstwy otrzymujemy współczynnik przenikania ciepła  $U=0,31 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
24. Nad wejściem głównym od strony ulicy, należy wykonać zadaszenie, konstrukcji stalowej. Konstrukcja zabezpieczona środkiem antykorozyjnym, malowana proszkowo. Kolor należy dopasować do elewacji oraz poręczy przy pochylni dla niepełnosprawnych. Zadaszenie o kształcie dachu półokrągłym wyprofilowane z poliwęglanu dwukomorowego. Poliwęglanem należy również wypełnić ściankę (konstrukcję) zadaszenia od strony wschodniej.

**Uwaga:** W przypadku stwierdzenia rozbieżności stanu istniejącego z projektowanym, które mogą mieć negatywny wpływ na trwałość konstrukcję budynku należy skontaktować się z autorem projektu w celu wyjaśnienia wątpliwości.

OPRACOWAŁ:  
2008.02.

AUTOR  
2008.02.

Krzysztof Olszyński  
upr. 1547/60  
konst. budowl. w specj.  
ogranicz. zakresie  
ul. Kasztanowa 99, tel 085/655-31-77  
17-300 Bielsk Podlaski

Edward Olszyński  
upr. z art. 364 Nr. upr. 1547/60  
ul. 7-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kasztanowa 4