

**OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
BUDYNEK BIUROWY - EKSPERTYZA**

Dane techniczne części zinwentaryzowanej

- Powierzchnia zabudowy - 132,4m²
 - Powierzchnia użytkowa - 160,5m²
 - Kubatura budynku - 853,8m³
1. Fundament żelbetowy zagłębiony w gruncie około 1,1m poniżej otaczającego terenu. Na fundamencie brak widocznych uszkodzeń, pęknięć.
 2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne istniejącego budynku biurowego, warstwowe z bloczków betonu komórkowego grubości 39cm od wewnątrz tynkowane zaprawą cementowo-wapienną gr. 24cm, pustka powietrzna oraz bloczki betonu komórkowego grubości 12cm. Na zewnątrz budynku, tynk dwuwarstwowy cementowo-wapienny. Na ścianach brak widocznych odkształceń, zarysowań mogących ujemnie wpłynąć na trwałość budynku. Jedynie na zewnętrznej stronie ścian (elewacji) stwierdza się widoczne punktowe ubytki, spękania tynku.
 3. W budynku posadzka z płytek terakoty oraz parkietu na podłożu wg opisu inwentaryzacyjnego. Posadzka jest w bardzo dobrym stanie technicznym.
 4. Strop nad parterem i piętrem gęstożebrowy DZ ocieplony wg opisu warstw. Na stropie nie stwierdzono odkształceń, zarysowań.
 5. Dach dwuspadowy niesymetryczny, drewniany konstrukcji krokwiowo-jętkowo-płatwiowej kryty eternitem falistym na podłożu zgodnym z inwentaryzacyjnym opisem warstw. Poszycie dachowe spękane, widoczne ubytki w uzgodnieniu z inwestorem przeznacza się do demontażu. Wieżba dachowa jest w dobrym stanie technicznym. W związku z tym, że istniejący dach ulegnie przebudowie dostosowując jego wysokość do projektowanej dobudowy istniejąca wieżba dachowa przewidziana jest do rozbiórki. Elementy konstrukcyjne wieżby dachowej będzie można przeznaczyć do odbudowy w 50%. Pozostała część wg uznania kierownika budowy.
 6. Stolarka okienna drewniana oraz PCV po wymianie. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa ze szkłem zespolonym. Drzwi wewnętrzne płytowe pełne i płycinowe. Stolarka okienna drewniana podlega wymianie z uwagi na widoczne odkształcenia, nie spełniają obowiązujących norm, okna PCV są w dobrym stanie technicznym nie wymagają konserwacji.
 7. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, telekomunikacyjną oraz wod.-kan.. Instalacja podlega okresowej kontroli, ostatni przegląd nie wykazał usterek.
 8. Budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek biurowy piętrowy pobudowany w technologii tradycyjnej w latach siedemdziesiątych. Powyższe dane zostały ustalone po przeprowadzeniu inwentaryzacji, pomiarów, wizualnej ocen stanu technicznego oraz oświadczenia użytkowników. Przedmiotowy budynek piętrowy wykonany z w/w materiału - spełnia parametry techniczne jakim powinny odpowiadać obecnie budynki użyteczności publicznej.

Projektowana rozbudowa ma na celu pozyskania powierzchni użytkowej biura oraz wygospodarowanie powierzchni na salę konferencyjną.

Dalszy ciąg przewidzianych robót został ujęty w projektowanym zakresie robót.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności stanu istniejącego z projektowanym, które mogą mieć negatywny wpływ na trwałość konstrukcję budynku należy skontaktować się z autorem projektu w celu wyjaśnienia wątpliwości.

OPRACOWAŁ:

2008.02.

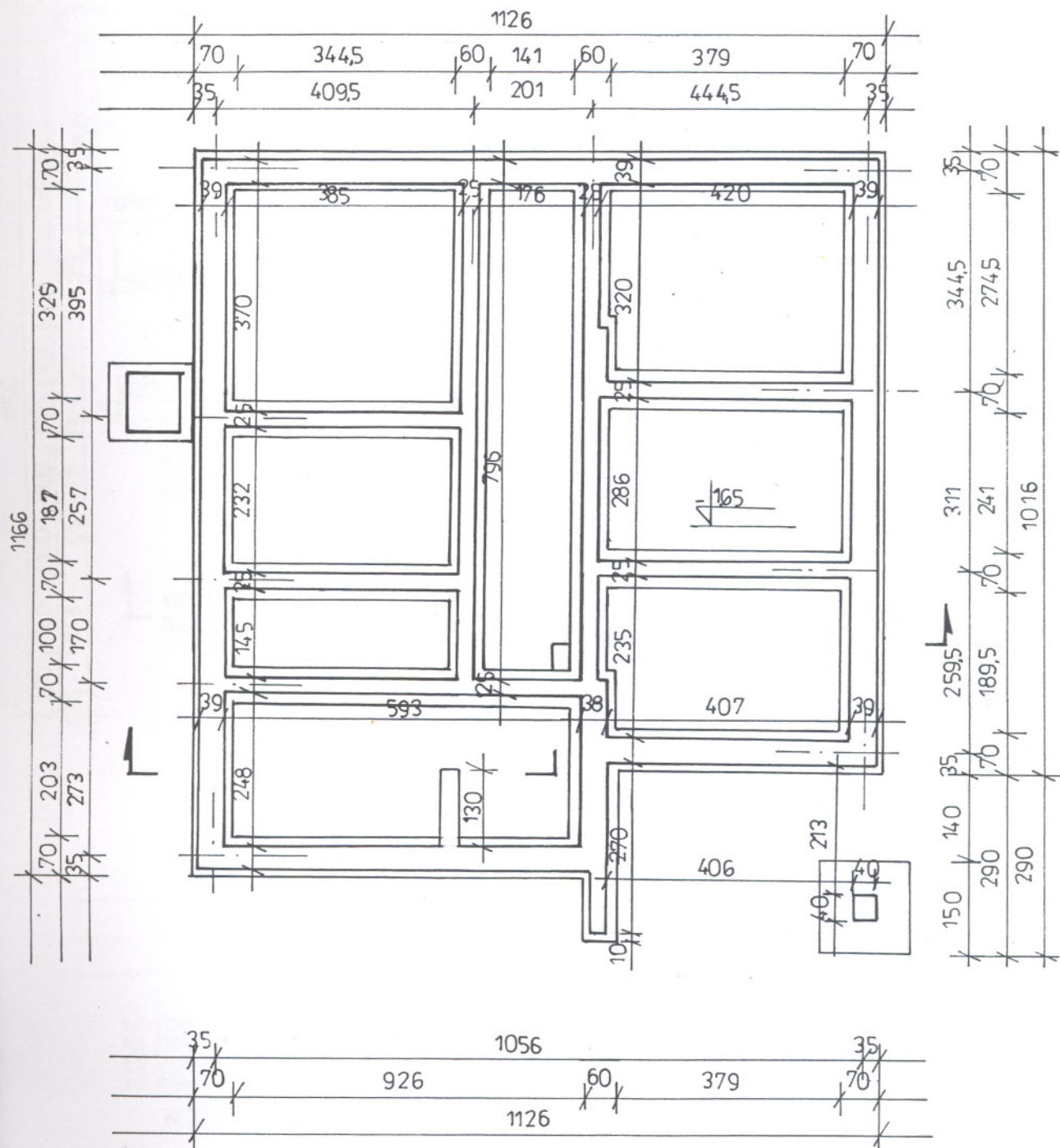
Krzysztof Leszczyński

upr. proj. i kier. bud. w specj.
konst. budowli w ogranicz. zakresie
Bi 276/94 i Bi 21...
ul. Kasztanowa 99, tel. 085/655-31-77
17-300 Siemiatycze

AUTOR:

2008.02.

Edward Olszyński
upr. z art. 364 Nr upr. 1547/bu
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kazanowski 4



RZUT FUNDAMENTÓW 1:100

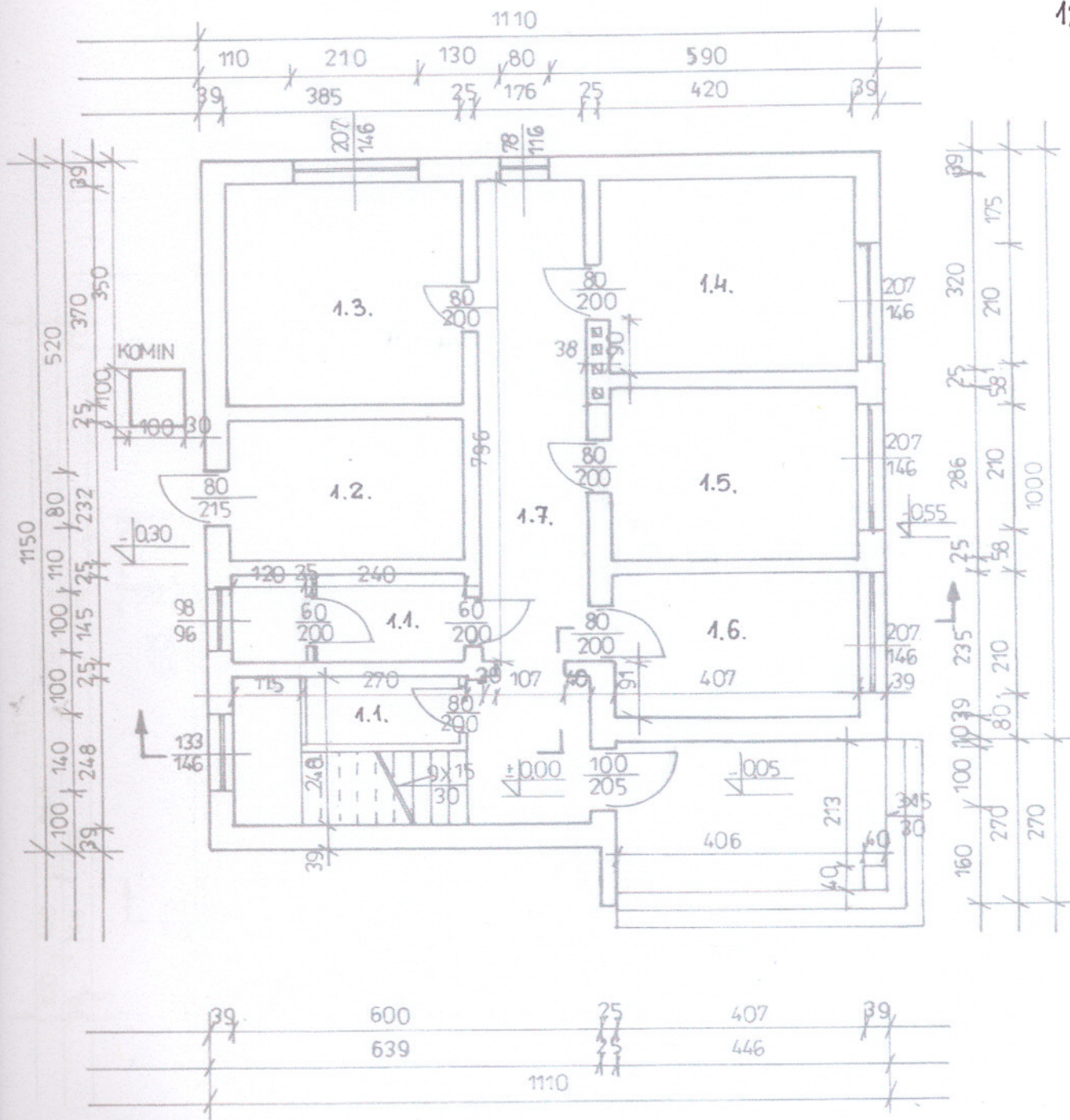
INWENTARYZACJA

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Nazwa obiektu | ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWY |
| Adres budowy | PERLEJEWO, 17-322 Perlejewo |
| Autor | |
| Opracował | Krzysztof Leszczyński |
| Data opracowania | 2008.02. |

Krzysztof Leszczyński

upr. arch. i kier. bud. w specj.
 konst. budowl. w ogranicz. zakresie
 ul. Kasztanowa 39, tel. 085/655-31-77
 17-300 Ełka, woj. Suwałki

Edward Olszyński
 upr. z art. 364 Nr. upr. 1547/60
 17-100 Bielsk Podlaski
 ul. Kazanowski 4



- 1.1 POM. SANITARNE
1.2 KOTŁOWNIA
1.3 POM. BIUROWE
1.4 POM. BIUROWE

- 1.5 POM. BIUROWE
1.6 POM. BIUROWE
1.7 KORYTARZ

RZUT PARTERU 1:100

INWENTARYZACJA

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Nazwa obiektu | ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWY |
| Adres budowy | PERLEJEWO, 17-322 Perlejewo |
| Autor | |
| Opracował | Krzysztof Leszczyński |
| Data opracowania | 2008.02. |

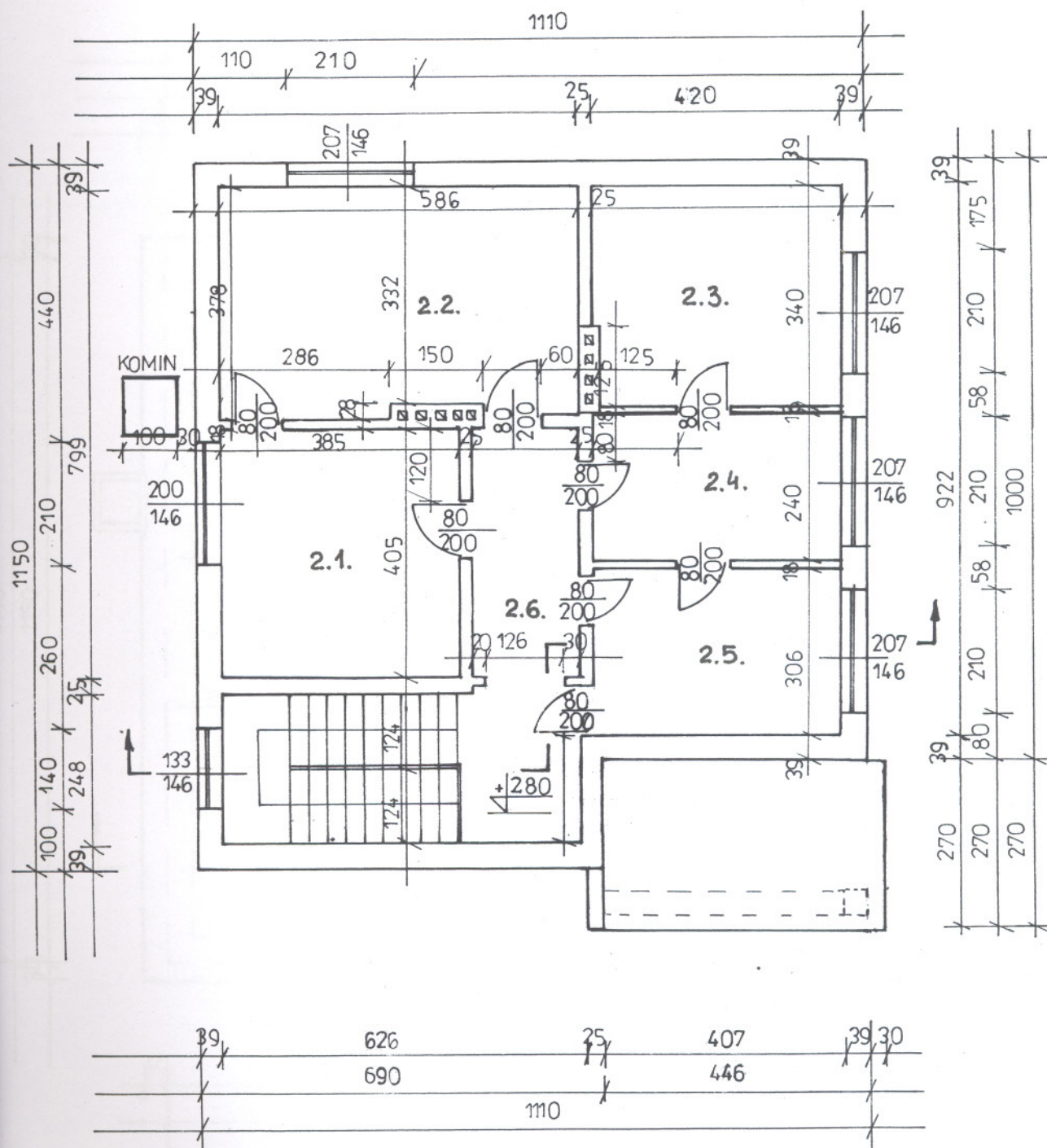
Edward Olszyński

upr. z art. 364 Nr. upr. 1547/60

17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kazanowskiego 4

Krzysztof Leszczyński

upr. bud. i kier. bud. w Specj.
konst. budowl. w ogranicz. zakresie
g. 276/94 i B. 21
ul. Kasztanowa 99, tel. 085/655-31-77
17-300 Siemiatycze



2.1 POM. BIUROWE
2.2 SALA KONFERENCYJNA
2.3 GABINET WÓJTA

2.4 SEKRETARIAT
2.5 POKÓJ SEKRETARZA GMINY
2.6 KORYTARZ

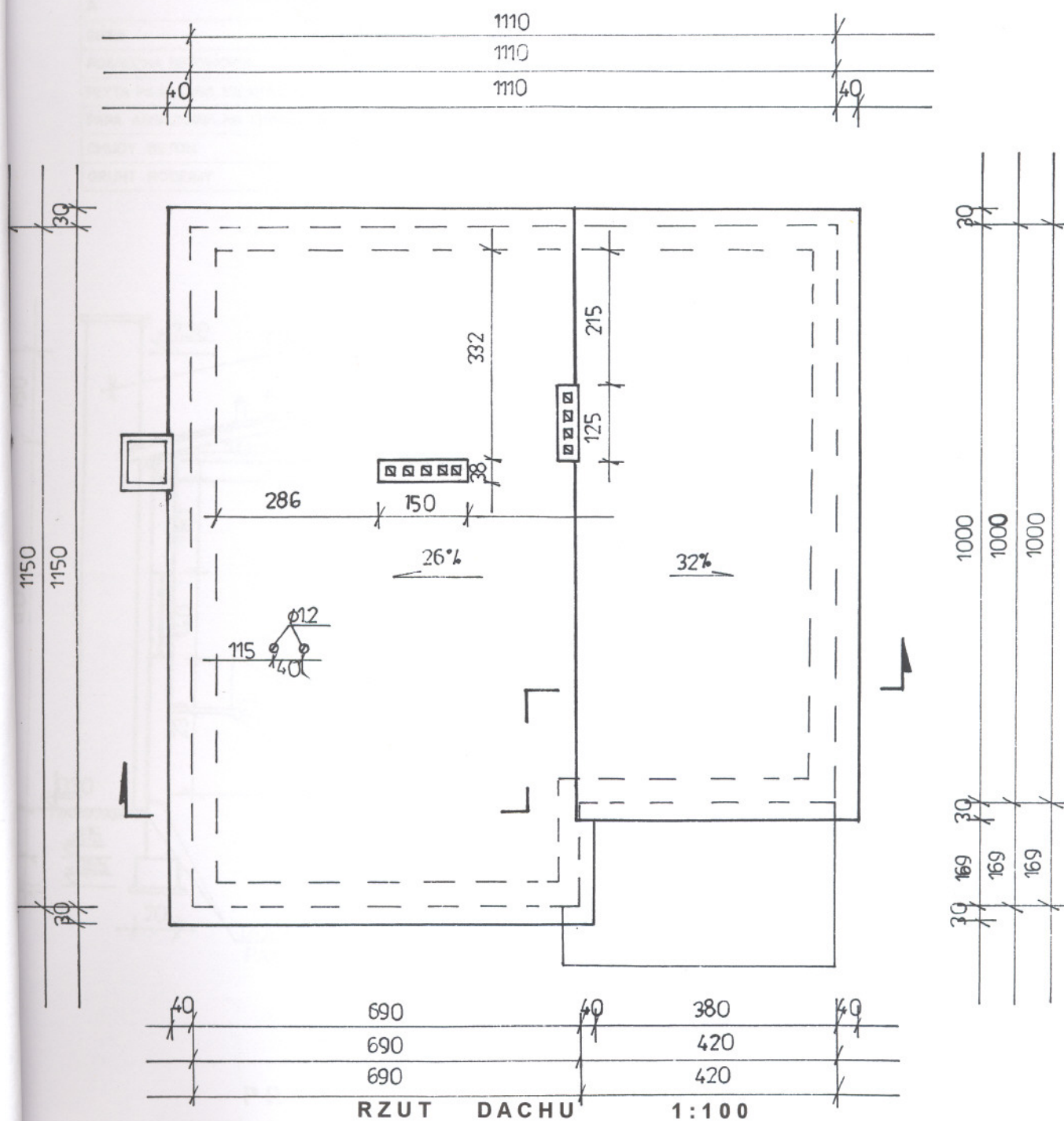
RZUT PIĘTRA 1:100

INWENTARYZACJA

| | |
|------------------|----------------------------------|
| Nazwa obiektu | ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWY |
| Adres budowy | PERLEJEWO, 17-322 Perlejewo |
| Autor | |
| Opracował | Krzysztof Leszczyński |
| Data opracowania | 2008.02. <i>Edward Olszyński</i> |

Krzysztof Leszczyński
upr. proj. i kier. bud. w spec.
kier. budowl. w ogranicz. zakresie
12/6/94 i z 21/98
ul. Młocznikowa 99, tel. 085/655-31-77

upr. z art. 364 Nr. upr. 1547/80
17-100 Bielek Podlaski
ul. Kazanowskiego 4



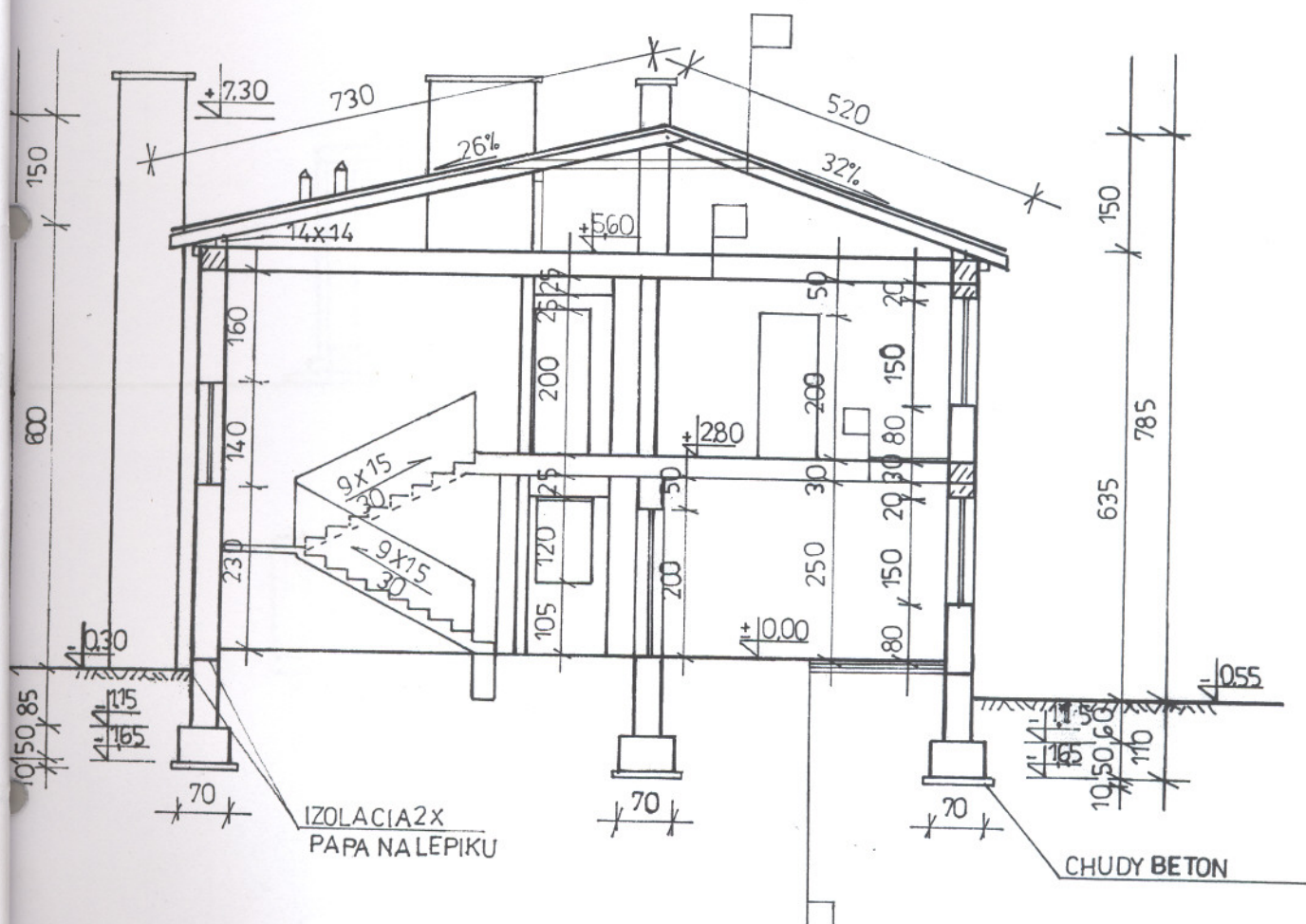
INWENTARYZACJA

| | |
|------------------|----------------------------------|
| Nazwa obiektu | ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWY |
| Adres budowy | PERLEJEWO, 17-322 Perlejewo |
| Autor | |
| Opracował | Krzysztof Leszczyński |
| Data opracowania | 2008.02. Edward Olszyński |

upr. z art. 364 Nr. upr. 1547/00

617-100 Bielsk Podlaski
ul. Kazanowskiego 4Krzysztof Leszczyński
upr. proj. i kier. bud. w spółc.
konst. budowł. w ogranicz. zakresie
Bi 276/94 i Bi 21/98
ul. Kasztanowa 99, tel. 085/655-31-77
17-300 Siemiatycze

| A | B | C | D |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| GRES | PARKIET MOZAIKOWY | POSADZKA BETONOWA | ETERNIT FALISTY |
| POSADZKA BETONOWA | POSADZKA BETONOWA | ŻUŻEL PALENISKOWY | ŁATY Z DESEK GR. 32 MM |
| PŁYTA PILŚNIOWA MIĘKKA X 4 | PŁYTA PILŚNIOWA MIĘKKA X 2 | PŁYTA PILŚNIOWA MIĘKKA X 2 | KROKIEW 10/12 CO 95CM |
| PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU | PAPA ASFALTOWA | PAPA NA LEPIKU | JĘTKI 10/12 CO 95CM |
| CHUDY BETON | STROP GĘSTOŻEBROWY DZ | STROP GĘSTO ŻEBROWY | PŁATEW 14/12 |
| GRUNT RODZIMY | TYNK CEMEN.-WAPIENNY | TYNK CEMEN.-WAPIENNY | SŁUPEK 14/14 |



PRZEKRÓJ PIONOWY 1:100

INWENTARYZACJA

| | |
|------------------|----------------------------------|
| Nazwa obiektu | ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWY |
| Adres budowy | PERLEJEWO, 17-322 Perlejewo |
| Autor | |
| Opracował | Krzysztof Leszczyński |
| Data opracowania | 2008.02. <i>Edward Olszyński</i> |

upr. z art. 364 Nr. upr. 1547/60
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kazanowski 4

Krzysztof Leszczyński
upr. proj. i kier. bud. w specj.
konst. budowl. w ogranicz. zakresie
BR 276/94 i Bi 21/01
ul. Kasztanowa 99, tel. 085/655-31-77
17-300 Siemiatycze

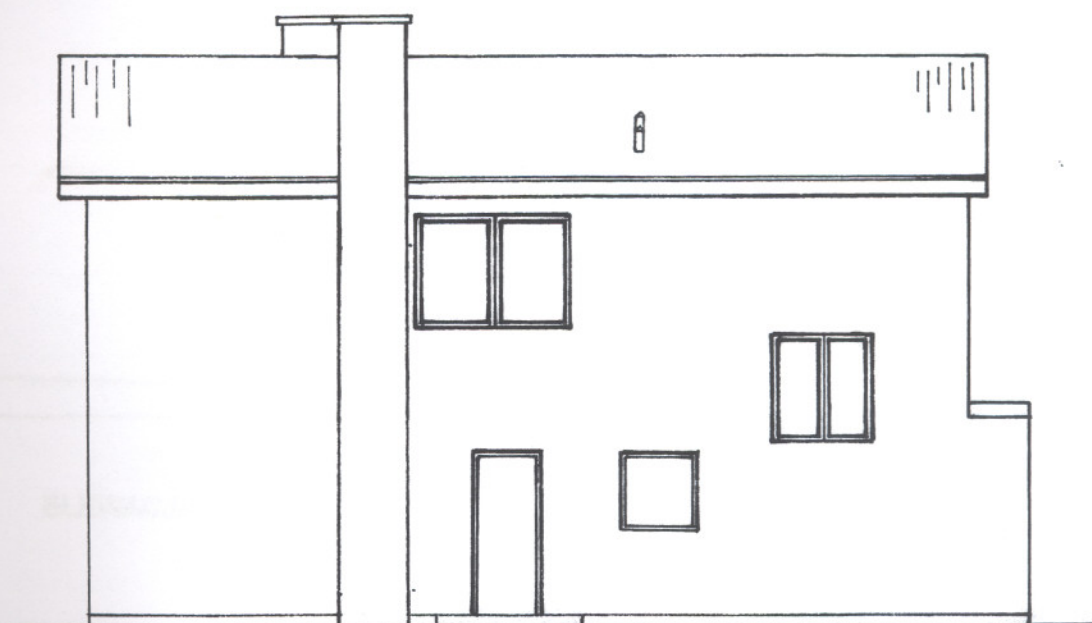
ELEWACJA

POŁUDNIOWA 1:100



ELEWACJA

PÓŁNOCNA 1:100

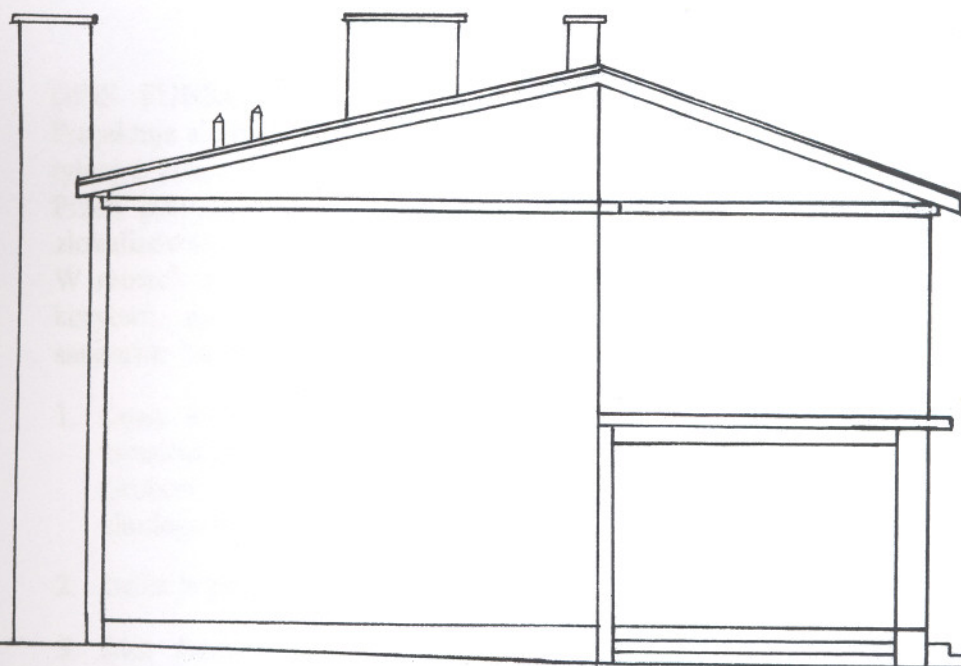


INWENTARYZACJA

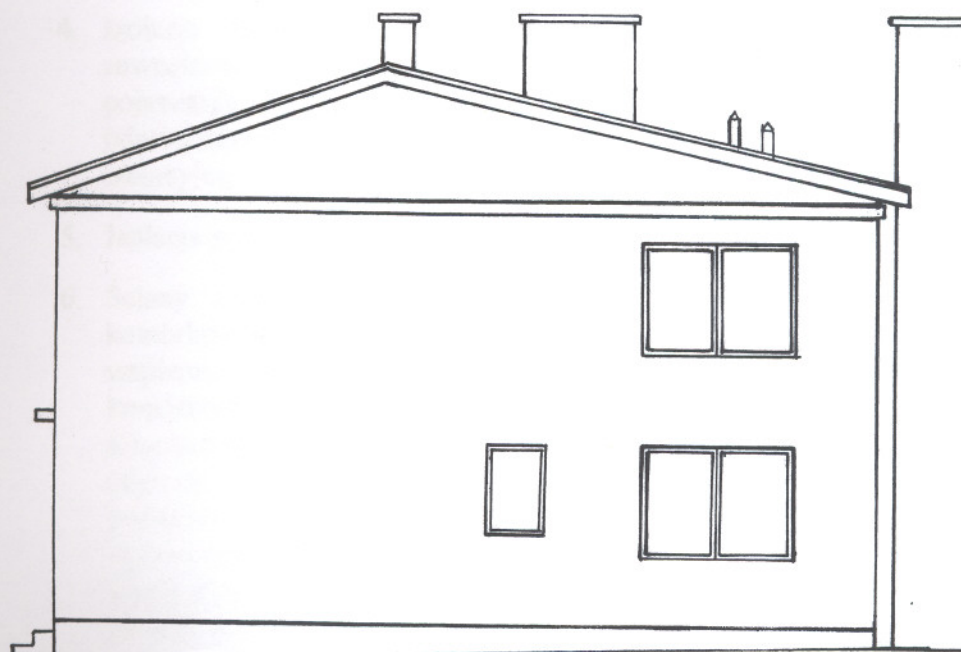
| | |
|------------------|-----------------------------|
| Nazwa obiektu | ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWY |
| Adres budowy | PERLEJEWO, 17-322 Perlejewo |
| Autor | |
| Opracował | Krzysztof Leszczyński |
| Data opracowania | 2008.02. |

Krzysztof Leszczyński
 upr. proj. i kier. bud. w specj.
 konst. budowli w ogranicz. zakresie
 Bi 226/94 / Bi 21/98
 ul. Kasztanowa 90, tel. 085/655-31-77
 17-300 Siemiatycze

Edward Olszyński
 upr. art. 364 Nr. upr. 1547/60
 17-100 Bielek Podlaski
 ul. Kazanowski 4



ELEWACJA ZACHODNIA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA 1:100

INWENTARYZACJA

| | |
|------------------|----------------------------------|
| Nazwa obiektu | ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWY |
| Adres budowy | PERLEJEWO, 17-322 Perlejewo |
| Autor | |
| Opracował | Krzysztof Leszczyński |
| Data opracowania | 2008.02. <i>Edward Olszyński</i> |

upr. z art. 364 Nr. upr. 1547/60
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kazanowski 4

Krzysztof Leszczyński
upr. z art. 364 Nr. upr. 1547/60
konst. bud. w specj.
zakresie
ul. Kasztanowa 99, tel 085/655-31-77
17-300 Siemiatycze